

Kopimottaker

Osterøy Kommune
Postboks 1
5293 Lonevåg

Vår dato: 24.05.2023
Deres dato: 08.05.2023
Vår ref.: 22/1527 - 4 / HK273
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Hamre pg – Oversendelse av søknad om fradeling av eiendom fra Opplysningsvesenets fond til kirken - Tilbakemelding om manglar - Gnr129 bnr 1

På bakgrunn av beslutning i delingsprosjektet har OVF sendt søknad om fradeling av gravplass og kirkegrunn ved Hamre kirke til Osterøy kommune. Det vises til kopi av søknaden i sin helhet.

Arealet som skal søkes fradelt tilhører kirkesognet, i medhold av lov om trossamfunn § 15:

§ 15. Kirkebygg - Kirkebyggene er soknets eiendom med mindre noe annet følger av særskilt rettsgrunnlag. Kirkemøtet gir regler om krav til kirkebygg, forvaltning av kirkebygg og tilhørende fond, kirkebyggenes inventar og utstyr, og om bruk av kirkebygg, herunder betaling for bruk. Kongen kan gi forskrift om forvaltning av kulturhistorisk verdifulle kirker.

Videre følger det av gravplassloven at gravplassene skal tilhøre kirkesognet i medhold av gravplassloven § 1,4 ledd:

§ 1. Gravplassene er soknets eiendom, med mindre annet følger av særskilt rettsgrunnlag.

Både gravplassen og kirkebygget er kirkesognets eie, men det er OVF som er registrert som hjemmelshaver til gravplass og kirkegrunn. Eiendomsoverføringen er vederlagsfri og må likestilles som en *gavelignende overføring av areal* innenfor rammen av areal som i det vesentlige faller innenfor kommunens arealplan for området.

Det faller utenfor rammen av delingsprosjektet å innhente rapporter om flomsikring, skred, mv. for kirkegrunn og gravplassreal på fondets grunn, som er opparbeidet og tatt i bruk av kommune og kirkesogn til kommunal gravplassforvaltning.

Vi ber derfor kirkesognet oversende til OVF eller til Kommunen følgende supplerende opplysninger til søknaden:

«Utgreiing av tryggleik mot fare og eventuell trong for sikringstiltak, jf. byggesaksforskrifts § 5-4 tredje ledd bokstav g.»



Kommunen har satt en frist for innsending av samlet tilleggsinformasjon innen 30.05.2023.

Dersom kommunen ikke får tilsendt dokumentasjon innen fristen, vil søknaden bli vurdert avvist.

Avslutningsvis vil OVF gjøre oppmerksom på at eiendommene kan overføres vederlagsfritt til kirken i løpet av 2024. For eiendommer der OVF mottar utredninger om flom eller rassikring etter 2023, vil det bli et spørsmål om eiendommene kan måles opp og fradeles innenfor tidsrammen av delingsprosjektet.

Vi viser til at kommunen har oppfordret til at OVF tar en ny gjennomgang av søknaden før den sendes inn.

Ved søknad om fradeling er det tatt utgangspunkt i areal som er opparbeidet som kirkegrunn og parkering til kirken etter ønske fra kirkesognet. Vi ber kirkesognet om å oversende dokumentasjon som bekrefter at areal som er tatt i bruk til kirkegrunn eller parkering ved kirken ikke kommer i konflikt med gjeldende arealplan for området.

Om fristene for innsending av dokumentasjon skriver kommunen følgende :

«Sakshandsamingsfrist Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7- 1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.»

Kirkesognet har mottatt kopi av søknaden fra OVF og vedlagt oversendes brev fra Osterøy kommune til orientering. På bakgrunn av kommunens brev, ber OVF kirkesognet om å oversende dokumentasjon etter pl.b.l. § 21-7, som kommunen krever for å behandle delingssøknaden. Kommunens frist for innsending er 30.05.2023.

Dersom det er spørsmål i saken kan undertegnede saksbehandler kontaktes.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Hege Kristiansen
rådgiver
hege.kristiansen@ovf.no
23 08 15 48

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

Hamre pg – Oversendelse av søknad om fradeling av eiendom fra Opplysningsvesenets fond til kirken - Tilbakemelding om man

Kopi til:
Osterøy Kommune

Postboks 1 5293

Lonevåg

Mottakere:
Hamre Sokn

Lonevågen 5 5282

Lonevåg

