
1	Bygning: HAV.B001: Larsahuset	5
1.1	Basisinformasjon	5
1.2	Basisopplysninger	5
1.3	Konstruksjon	6
1.4	Vern og heftelser	6
1.5	Historikk	6
1.6	Referanser	6
1.7	Opplysninger	7
1.8	Administrasjon	7
2	Bygningsarbeid: Nytt kjøken. Haust 2019	7
2.1	Bygningsarbeid	7
2.2	Annen informasjon	7
2.3	Kommentarer	7
3	Bygningsarbeid: Golv i gangen.	7
3.1	Bygningsarbeid	8
3.2	Annen informasjon	8
3.3	Kommentarer	8
4	Bygningsarbeid: Golv i stove/kontor.	8
4.1	Bygningsarbeid	8
4.2	Annen informasjon	8
4.3	Kommentarer	8
5	Tilstandsvurdering bygning: FDV-runde: 823079	8
5.1	Tilstandsvurdering	8
5.2	Annen informasjon	9
5.3	Kommentarer	9
6	Tilstandsvurdering bygning: Larsahuset	9
6.1	Tilstandsvurdering	9
6.2	Annen informasjon	9
6.3	Kommentarer	9

1 Bygning: HAV.B001: Larsahuset



1.1 Basisinformasjon

Registreringsnivå: Enkeltojekt

Samling: Havrátunet

Identifikasjonsnummer: HAV.B001

1.2 Basisopplysninger

Betegnelse:

Betegnelse: Larsahuset

Lokalitet: Havrå gnr 68 bnr 2

Klassifikasjon:

Klassifiseringstype: 240: Outline» Jordbruk

Status: Oppført

Nåværende funksjon: Bolig/bosetning

Stil - kommentar: Bygdeempire

Stil:

Type: Empire

Kommentar: Bygdeempire

Beskrivelse: Lemstove i halvannan etasje. Samanbygd hus med to laftekasser med kjøken, trapp til lemen og midtgong mellom desse. Laftekassa mot vest skal vere den eldste av dei to. Saltak tekt med dråpeskifer og eternit/undoline. Veggane har liggande kledning. På nordsida er det skykkkje. Kjøkenet har grue murt med lokal stein og leire.

Emneord: Bolig, Bolig

Koordinater:

Koordinatsystem: E: WGS84

Sorteringsnummer: 1

1.3 Konstruksjon

Hovedkonstruksjonstype: Tre, lafteverk, tømmer eller planker

Beskrivelse av konstruksjon: Lemstovene har ei symmetrisk planløsning med to tømmerkasser på kvar side av midtgong, kjøken og trapp til lemen/loftet melom desse. Saltak og liggande kledning.

Mål - kommentar: 95 m²

Antall etasjer: 1,5 etg

1.4 Vern og heftelser

Vernetype: Kulturminne, fredet etter forskrift

Lovgrunnlag: Kulturminneloven av 1978

Lovparagraf: 20

Vedtaksdato: 04.12.1998

1.5 Historikk

Historikk: Havrå er ein gard som ligg på sørsida av Osterøy i Hordaland i vest Norge. Her har vore busetnad og gardsdrift sidan bronsealderen. Garden vart freda i 1998 av Miljøverndepartementet og var då det første freda kulturmiljø i Noreg. Det særlegne med Havrå finn ein i fredingsføresegnene: "Føremålet med fredinga er å ta vare på og sikre eit nasjonalt kulturhistorisk og arkitektonisk eineståande fjordgardsanlegg, slik Havrå står fram med eit heilskapleg vestnorsk klyngjetun med tilliggjande landbrukslandskap, og der jorda aldri har vore undergitt eit samla jordskifte. Målet er å ta vare på dette kulturmiljøet som ein historisk referanse og ei kjelde til kunnskap og forskning om levekår og driftsform knytt til det førindustrielle landbruket med tilhøyrande binæringar, og å sikra opplevingsverdien av Havrå med innmark og utmark" (Forskrift om freding av Havrå som kulturmiljø i Osterøy kommune, Hordaland fylke, III).

I tillegg står området på Miljøverndepartementet si liste over "særskilte verdifulle kulturlandskap i Noreg" og i 2017 var Havrå innlemma i Utvalde Kulturlandskap (UKL). Her er raudliste artar, kulturavhengige naturtypar med nasjonal handlingsplan, samt artar som ikkje har vore funne andre stader enn her. Området er på om lag 2000 mål, strekk seg frå fjord til fjell, og vert skjøtta etter arbeids- og driftsteknikkar slik ein gjorde det i mellomalderen. I tunet står fleire bygg frå same periode. Fleire av landskapselementa ein finn her er automatisk freda etter Kulturminneloven (fegata, bakkemurane, åkrane m.m.). Totalt er her over 40 bygg om ein reknar med nausta, husa i tunet, kvernhusa, utløer og vårflorar. Havrå er blant dei mest vitskapelege undersøkte gardane i Noreg. Det er utarbeidd eigen skjøtsels- og forvaltningsplan for området.

Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning

Opprinnelig sosial kategori: Bonde

1.6 Referanser

Referanse:

Referanse-type: Litteraturreferanser

Referanse: Havråboka

1.7 Opplysninger

1.8 Administrasjon

Antall: 1

Overordnet tiltaksklasse: TK3: Store inngrep basert på diagnose

Dato opprettet: 07.02.2020

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

2 Bygningsarbeid: Nytt kjøken. Haust 2019



2.1 Bygningsarbeid

Tittel: Nytt kjøken. Haust 2019

Beskrivelse: Det gamle kjøkenet var ikkje praktisk og det var kaldt. Den gamle kjøkeninnreiinga er no fjerna. Nytt golv med varmekablar har blitt lagt og veggjar har bliitt malt.

2.2 Annen informasjon

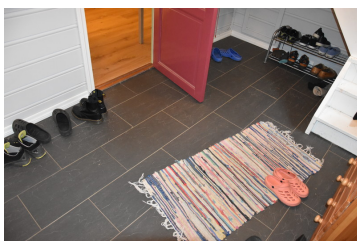
Utført fra dato: 12.02.2020

Dato opprettet: 12.02.2020

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

2.3 Kommentarer

3 Bygningsarbeid: Golv i gangen.



3.1 Bygningsarbeid

Tittel: Golv i gangen.

Beskrivelse: Det var roteskade i bjelkelag og delar av golvet. Bjelkelag og golv vart fjerna og det vart grave ut jord. Det vart støypt plate og lagt varmekablar.

3.2 Annen informasjon

Bygningsdel: 252: Bygning» Dekker» Gulv på grunn

Utført fra dato: 12.02.2020

Dato opprettet: 12.02.2020

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

3.3 Kommentarer

4 Bygningsarbeid: Golv i stove/kontor.



4.1 Bygningsarbeid

Tittel: Golv i stove/kontor.

Beskrivelse: Det var roteskade i golv.Golvbord vart fjerna og bjelkelag reparert og det vart lagt nytt golv.

4.2 Annen informasjon

Utført fra dato: 12.02.2020

Dato opprettet: 12.02.2020

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

4.3 Kommentarer

5 Tilstandsvurdering bygning: FDV-runde: 823079

5.1 Tilstandsvurdering

Årsak til vurdering: FDV-runde

5.2 Annen informasjon

Overordnet tiltaksklasse: TK3: Store inngrep basert på diagnose

Utført fra dato: 25.01.2021

Dato opprettet: 25.01.2021

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

5.3 Kommentarer

6 Tilstandsvurdering bygning: Larsahuset

6.1 Tilstandsvurdering

Årsak til vurdering: FDV-runde

Beskrivelse av formålet: Taket på Larsahuset er tekt med dropeskifer og eternit/undoline og er etterkvart svært dårleg og har lekkasje. Taket må leggest om/skiftast. Kledning i gavl mot aust er dårleg/råteskadd og må skiftast. Heile huset må vaskast og malast

Tittel: Larsahuset

6.2 Annen informasjon

Overordnet tiltaksklasse: TK3: Store inngrep basert på diagnose

Beskrivelse av tilstand: Taket har lekkasjer og er generelt dårleg. Det er maligsslitt og har behov for vasking og maling. Gavl mot aust må bytast pga råteskade.

Utført fra dato: 25.01.2021

Dato opprettet: 25.01.2021

Opprettet av: Sætre, Arild (ARS)

6.3 Kommentarer