OSTERØY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Marit Nedreli	25.05.2023
Vår: 23/1175 - 23/11877	marit.nedreli@osteroy.kommune.no	

Dispensasjonsvedtak til klagevurdering - gbnr 96/38 Fotland - Oppføring av vinterhagestove

Tiltak:	Søknad om dispensasjon for oppføring av vinterhagestove
Eigedom:	Gbnr: 96/38
Tiltakshavar:	Ronny Korneliussen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanføresegn nr. 1.5 for oppføring av vinterhagestove på gnr. 96 bnr. 38. Det er opplyst at vinterhagestova er på 12,5 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 24.05.203 saknr. 142/23, der følgjande vedtak vart fatta:

> *"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn nr. 1.5 for oppføring av vinterhagestove på 12,5 m² på gnr. 96 bnr. 38 på følgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5.*
>
> - *Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med dispensasjonssøknaden."*

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag

på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad leiar	Marit Nedreli fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
96/38 - Søknad om dispensasjon
Teikningar - Fasade
Situasjonskart
96/38 Fotland - Søknad om dispensasjon for oppføring av vinterhagestove - vedtak
93-38 kommuneplan 1-1000
93-38 ortofoto 1-1000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen