Vegnummer: Fv 567
Kommune: Osterøy
Prosjekt: 2022/275
Saksnummer: 2022/92624
Sakshandsamar: Nils-Helge Teigen

Kjøpekontrakt

Kjøpar
Vestland fylkeskommune

Seljar
Jørund Vevle, eigar av gnr. 4 bnr. 1 i Osterøy kommune
Adresse: Follfotvegen 45, 5281 Valestrandsfossen

1. **Kontrakten gjeld**
Seljar avstår nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av Gang og sykkelveg, Laftås – Hauge

Inngrepet/avståinga går fram av reguleringsplan Fv 567 Laftås – Hauge, Gang og sykkelveg godkjent 04.12.2013 og W004

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljar grunnen med alle påståande innretningar, vegetasjon, matjord med vidare.

2. **Erstatning**
Partene er einige om denne erstatninga:

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Dyrka mark	773m²	28,-	21 644,-
Midlertidig areal RS	1	7000,-	7 000,-
Vegrett for gnr 3 bnr 3 og 4	1	2 000,-	2 000,-
Total erstatning:			28 644,00

a) Deloppgjer

Arealet er enno ikkje endeleg oppmålt og erstatninga ovanfor er førebels. Kjøpar betaler eit deloppgjer når denne kontrakten er underteikna av begge partar. Deloppgjeret er på kr 25 000,- Den endelege erstatninga blir berekna og ei eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endeleg oppmålt. Det skjer normalt ikkje før veganlegget er fullført. Kjøpar betaler renter av erstatninga som seljar eventuelt har til gode, med rentefoten som er fastsett

nedanfor. Renta blir rekna frå det tidspunktet når kontrakten er underskriven av begge partar, dersom ikkje anna er avtalt i «Avtale om tiltreding og avtaleskjønn».

Partane set rentefoten til 3 % flat rente per år.

b) Atterhald om panthavarar

Kjøpar tek atterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kjøpar som innhentar dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Gnr 3 bnr 3 og 4 får vegrett frå avkøyrsle profil 1520 (ved nabogrensa mot gnr 4 bnr 7)
Vegretten går frå fv 567 til grensa mot gnr 3 bnr 4
Gjerder som vert skada vert satt opp att av prosjektet.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det erververast til fordel for.

Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljar skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljar skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

f) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Kjøpar sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i føresegn til matrikkellova). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

g) <u>Tinglysing</u>
Denne kontrakten kan tinglysast på eigedommen gnr. 4 bnr. 1. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå kjøpar. Kjøpar er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

5. Underskrifter
Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Seljar

1/3 23
Dato

Namn

[redacted]
Fødselsnummer/organisasjonsnummer

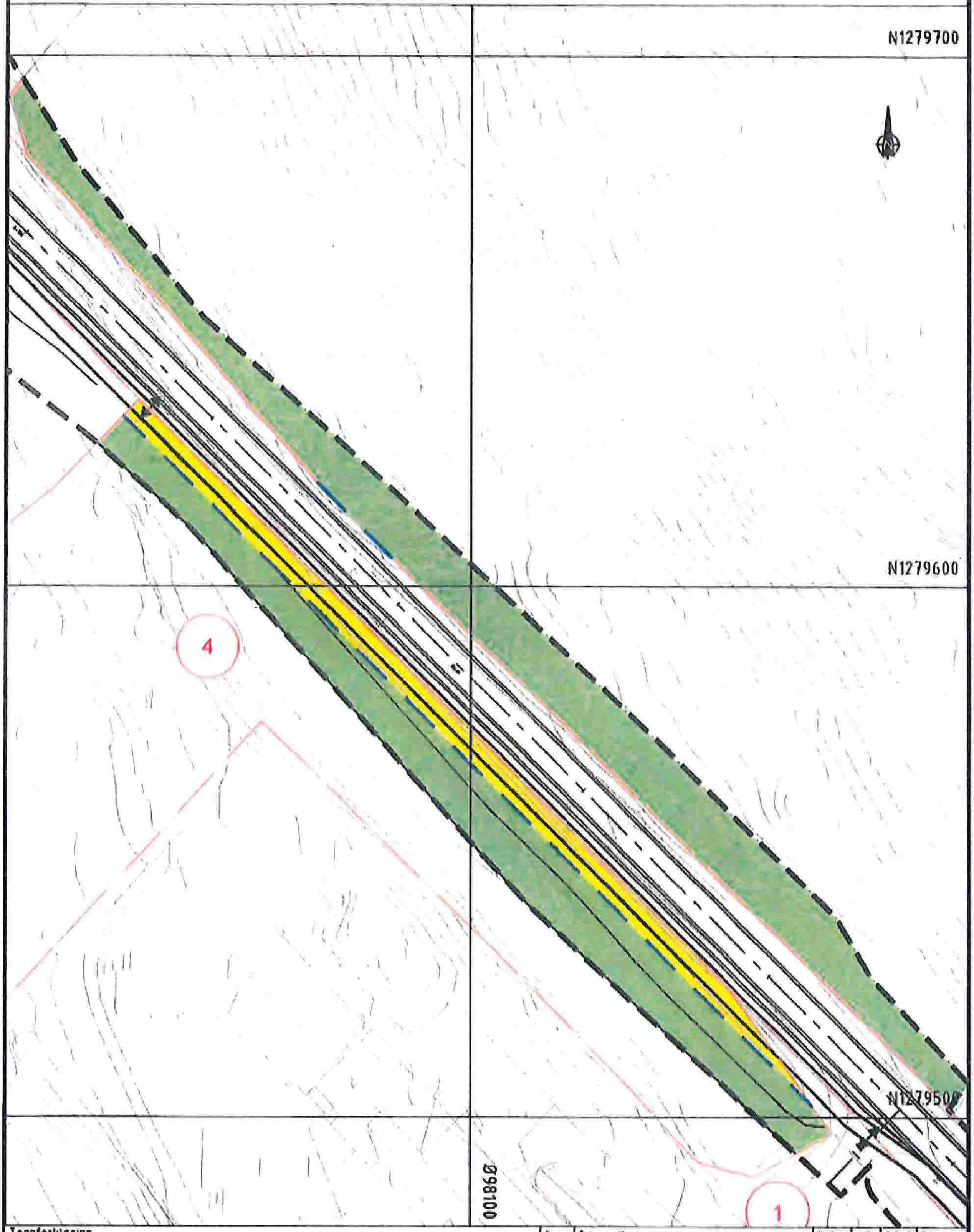
[redacted]
Bankkontonummer til seljar

Kjøpar

For Vestland fylkeskommune

821311632
Organisasjonsnummer

Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Merknad
4	4/1	VEVLE JØRUND	FOLLFOTVEGEN 45	5281 VALESTRANDSFOSSEN	Follfotvegen 39 Follfotvegen 45	773		3805		



Tegnforklaring

- Permanent erverv
- Midlertidig erverv
- Eksisterende eiendomsgrense
- Ny eiendomsgrense
- Planens begrensning
- Takstnummer

Godkjent som arbeidstegning ifølge notat fra Vegdirektoratet

Vestland fylkeskommune

Fv 567 Loftås - Hauge

Grenseerverv

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
jontre	arnday	mifei

Tegningsdato	02.01.2023
Byggherre	Utbygging Nord
Produsert for	Vestland fylkeskommune
Produsert av	DIV-Prosjektering
Prosjektnummer	866663
Målestokk	A4 1:1000
Tegningsnummer / revisjonsbokstav	W004