

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Forstøtningsmur - gbnr. 4/129, Osterøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	129	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Haugo 26, 5281 Valestrandfossen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Mur

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Willem Tams

Telefon: 97630375

E-postadresse: jan.tams@gmx.net

Adresse: Haugo 26, 5281 VALESTRANDSFOSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As

Telefon: 56390003

E-postadresse: post@arkoconsult.no

Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Lena Lekve
Telefon: 56390003
95963006
E-postadresse: lena@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Forstøtningsmur

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagt eige følgeskriv til søknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det vert søkt om dispensasjon frå regulert byggegrense mot veg.

Begrunnelse:

Sjå vedlagt eigen søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Dalen
Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	860,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	860,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	215,15 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LENA KATRINE STYVE LEKVE på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.05.2023 13:50:08 AR552843430

Filvedlegg:

2023100A10 - SITUASJONSPLAN.pdf

2023100A11 - MURPROFIL 1.pdf

Følgeskriv til søknad.pdf

Dispensasjonssøknad, byggegrense mot veg.pdf

Tiltakshavers_samtykke_c9ef3d61-8769-45c5-857b-7cf5107bf3f6.pdf

naboerklæring underskrift.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230509-0804.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar, signert.pdf

Nabovarsel-1-20230509-0804.pdf