



Mattilsynet  
Postboks 383  
2381 BRUMUNDDAL

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/568 - 23/12221

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
30.05.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 120/19 Teppstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring til restaurant

**Tiltak:** Bruksendring av 1. etasje til restaurant  
**Eigedom:** Gbnr: 120/19  
**Tiltakshavar:** Gerardo Pentella  
**Ansvarleg søkjar:** Ing Bleikli

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bruksendring av delar av 1. etasje i eksisterande bygning på gnr. 120 bnr. 19 til restaurant.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 24.05.2023 saksnr. 049/23, der følgjande vedtak vart fatta:

*Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1 til bruksendring av delar av 1. etasje i eksisterande bygning på gnr. 120 bnr. 19 til restaurant, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:*

- *Tilhøvet til andre styresmakter skal vere dokumentert avklart ved søknad om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.*
- *Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal endra utslepp vere godkjend, jf. plan- og bygningslova §§ 21-5 og 27-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav j.*

*Kommunen gjev løyve til avvik frå forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. plan- og bygningslova § 31-4, på fylgjande vilkår:*

- *Avviket gjeld isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterveggar og golvkonstruksjon.*

· *Avviket gjeld mellombels isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterdører og vindauge. Ved eventuell framtidig utskifting av ytterdører og vindauge skal det vurderast på nytt om energikrava i teknisk forskrift kan tilfredsstillast heilt eller delvis.*

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

120/19 Teppstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring til restaurant  
120/19 - Søknad om bruksendring  
B-1 Søknad om dispensasjon  
B-2 Søknad om fravik fra TEK-17  
D-1 Basiskart 1\_500  
E-1 Plan 1, Rev. 13.12.2022  
F-1 Redegjørelse søknad om rammetillatelse  
Søknad om tillatelse til tiltak  
120/19 - Tilleggsopplysninger  
D-1 Eksisterende situasjonsplan  
D-2 Situasjon etter bruksendring  
E-1 Eksisterende 1.plan  
E-2 Eksisterende 2.plan  
E-3 Eksisterende 3.plan  
E-4 Eksisterende snitt  
Tilleggsopplysninger 23.03.23  
120-19-kommuneplan 1-1000  
120-19-kommuneplan 1-5000  
120-19-ortofoto 1-1000  
120-19-ortofoto 1-5000

## Mottakarar:

Mattilsynet

Postboks 383

2381

BRUMUNDDAL

**Mottakrar:**

Statens Vegvesen  
Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Postboks 1010  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

2605  
6863  
5020

LILLEHAMMER  
LEIKANGER  
Bergen