



Den norske kyrkja
Bjørgvin Bispedøme
Postboks 799 Sentrum
0106 OSLO

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/795 - 23/12229

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
30.05.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 88/27 Hosanger - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og oppføring av mur

Tiltak: Bygging av veg og oppføring av mur
Eigedom: Gbnr: 88/27
Tiltakshavar: Kjell Hartveit
Ansvarleg søker: Hansen & Eknes As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bygging av veg og oppføring av mur på gnr. 88 bnr. 16 og gnr. 88 bnr. 27 for ny tilkomst til framtidig garasje på gnr. 88 bnr. 27.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hosanger sentrum er definert som byggeområde bustad, friluftsområde og anna trafikkområde.

Tiltaket ligg i arealdelen av kommuneplanen innanfor område som er definert som byggeområde bustad og LNF-område.

Ved motstrid gjeld kommuneplanen før reguleringsplanen, jf. plan- og bygningslova § 1-5, 2. ledd.

I kommuneplanen er det ikkje fastsett byggegrense mot offentlig veg.

I reguleringsplanen er det fastsett byggegrense mot offentlig veg.

Tiltaket er søkt plassert delvis i strid med byggegrensa mot fylkesveg.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 24.05.2023 saksnr. 052/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 og §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til bygging av veg og oppføring av mur på gnr. 88 bnr. 16 og gnr. 88 bnr. 27, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- *Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast skal det sendast inn dokumentasjon som syner grunntilhøva, myrtype, vasstilførsle, avrenning og myrdjupn for vegtraséen, og eventuell trong om avbøtande tiltak med prosjektering, jf. naturmangfaldlova §§ 8-12.*

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

88/27 Hosanger - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og oppføring av mur
88/27 - Søknad om etablering av ny avkjørsel i samband med bygging av garasje
5_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_2022046_VedleggB1-Dispensasjon.pdf
8_KART_Situasjonsplan_2022046_VedleggD2-KPA.pdf
9_KART_Situasjonsplan_2022046_VedleggD1-Situasjonskart.pdf
10_KART_Situasjonsplan_2022046_VedleggD3-Regulering.pdf
11_KART_Situasjonsplan_2022046_VedleggD4-Flyfoto.pdf
13_TEGN_TegningNyttSnitt_2022046_VedleggE1-GarasjetomtHovudsnitt.pdf
16_KORR_UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet_Svar til søknad om utvida bruk av avkjørsel - fv. 567 - gnr. 88 bnr. 27 - Osterøy kommune.pdf
17_KORR_Folgebrev_2022046_Redegjorelse.pdf
88/27 - Hosanger - Uttale- dispensasjon - bygging av veg og oppføring av mur

Mottakrarar:

Den norske kyrkja	Postboks 799 Sentrum	0106	OSLO
Statens Vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen