



Christer Stenhaug
Valestrandsvegen 95
5281 Valestrandsfossen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1240 - 23/12282

Saksbehandlar:
Helge Clausen
helge.clausen@osteroy.kommune.no

Dato:
31.05.2023

4/1 - Varsel om oppmålingsforretning

Forretninga gjeld arealoverføring av parsell på om lag 21 daa frå gnr4 bnr.1 til gnr.4. bnr. 112. Grensa mot 3/4 og 4/7 er ikkje tidlegare innmålt og må difor klarleggast på forretninga.

Oppretting av matrikkeleining mm:

Tiltakstype: Arealoverføring(plan og bygningslova § 20-1 m)).

Rekvirent er Osterøy kommune, med fullmakt.

Fylgjande er varsla:

| Gnr/bnr/fnr/snr | Rolle | Namn |
|-----------------|--------------|-----------------------|
| 4/1 | Heimelshavar | Jørund Vevle |
| 3/4 | Nabo | Torstein Halland |
| 3/4 | Nabo | Kathrine Skår Halland |
| 4/7 | Nabo | Christer Stenhaug |
| 4/7 | Nabo | Veronica Vetås |
| 4/112 | Rekvirent | Osterøy kommune |

De vert med dette varsla om å møta for å ivareta dykkar interesser og for å påvisa grensene og stadbundne rettar. Eksisterande grensemerke bør leitast fram til oppmålingsforretninga.

Det er ønskeleg at kopiar av dokument som kan klarleggja tilhøva, vert sende inn til kommunen i god tid før forretninga. Dette gjeld særleg skyldskiftedokument, kart, avtalar eller liknande.

Møter de ikkje sjølv, må de gje skriftleg fullmakt til den som møter for dykk. Dette gjeld og om ektefellen møter. Bruk då vedlagde fullmaktsformular.

Person som møter for firma/organisasjonar må ha med gyldig firmaattest og evt. fullmakt frå signaturinneharar.

De vert med dette oppmoda om å melda frå til landmålar snarast råd om de kjenner til andre som forretninga kan ha verknad for.

De vert beden om å møta:

Torsdag den 15.06.2023 kl. 10.00
på/ved parkeringsplassen ved sykeheimen

Vidare saksgang:

- Oppmålingsforretning (*Oppmålingsforretning går ut på å klarleggja og beskriva grenser og rettar til fast eigedom (matrikkeleining), og bringa fram nødvendig dokumentasjon for registrering i det offisielle registeret over fast eigedom (matrikkelen) og for eventuell tinglysing*)
- Fakturering (*Til rekvirent/kjøpar?*)
- Matrikkelføring (*føra opplysningar i matrikkelen*)
- Evt. tinglysing (*Registrering av matrikkeleining i grunnboka hjå tinglyingsstyresmakta/ evt. tinglysing av erklæring om rett i fast eigedom*)
- Utsending av matrikelbrev/relevant utdrag av matrikelbrev og kopi av protokoll for oppmålingsforretning (*Matrikelbrev er attestert utskrift av matrikkelen som viser registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgitt dato*)
- Klagefrist (*Etter matrikellova kan oppmålingsforretning påklagast til fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker frå matrikelbrevet/relevant utdrag av matrikelbrevet er motteke*).

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig, og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføringa av oppmålingsforretninga.

Treng De fleire opplysningar eller er noko uklårt, høyrer me gjerne frå dykk.

Med helsing

Helge Clausen
Landmålar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Kart
Fullmakt

Mottakar:

| | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| Christer Stenhaus | Valestrandsvegen 5281 95 | Valestrandsfossen |
| Jørund Vevle | Follfotvegen 45 5281 | Valestrandsfossen |
| Kathrine Skår Halland | Valestrandsvegen 5281 123 | Valestrandsfossen |
| Osterøy kommune | Postboks 1 5293 | LONEVÅG |
| Torstein Halland | Valestrandsvegen 5281 123 | Valestrandsfossen |
| Veronica Vetås | Valestrandsvegen 5281 95 | Valestrandsfossen |