



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/805 - 23/12454

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
01.06.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 85/10 - Søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning

**Tiltak:** Oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning  
**Eigedom:** Gbnr: 85/10  
**Tiltakshavar:** Fjellskålnes Eiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** Helge Rød As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg på og tilbygg til eksisterande verkstadbygning på gnr. 85 bnr. 10.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde næring.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Tiltaket vil ikkje vere i strid med byggegrensa mot sjø, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.13.

### Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 24.05.2023 saksnr. 051/23, der følgjande vedtak vart fatta:

*Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9 nr. 1 og 5 og 29-4, 2. ledd til oppføring av påbygg på og tilbygg til eksisterande verkstadbygning på gnr. 85 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:*

- *Dispensasjon frå plankravet gjeld dette tiltaket.*
- *Utnyttingsgrad vert auka til 29 % BYA.*
- *Maksimum mønehøgda for denne verkstadbygningen vert auka til 9,9 meter.*

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

85/10 Fjellskålnes - Søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning

85/20 - Søknad om oppføring av påbygg

6\_KART\_Situasjonsplan\_A10-02 Situasjonsplan \_ Layout.pdf

7\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_Bilete av eksisterande bygg.pdf

8\_TEGN\_TegningNyFasade\_A40-01 Fasade 1 og 2 \_ Layout.pdf

9\_TEGN\_TegningNyFasade\_A40-02 Fasade 3 og 4 \_ Layout.pdf

10\_TEGN\_TegningNyPlan\_A20-04 Plan loft \_ Layout.pdf

11\_TEGN\_TegningNyPlan\_A20-01 Plan 1. etg \_ Layout.pdf

12\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A20-02 Snitt \_ Layout.pdf

14\_KORR\_SamtykkeArbeidstilsynet\_Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf

85-20-kommuneplan-1-1000

85-20-kommuneplan-1-5000

85-20-ortofoto-1-1000

85-20-ortofoto-1-5000

## Mottakrarar:

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863  
5020

LEIKANGER  
Bergen