



Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER

Referansar:

Dykkar:

Vår: 23/910 - 23/12465

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

01.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 137/231 Valestrand - Søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad

Tiltak: Oppføring av einebustad
Eigedom: Gbnr: 137/231
Tiltakshavar: Sigbjørn Kverndal Reigstad
Ansvarleg søker: Bergan Bygg As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for plassering av ny einebustad på gnr. 137 bnr. 231.

Planstatus

Eigdommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fossåsen er definert som byggeområde bustad B7.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 24.05.2023 saksnr. 050/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunen gjev dispensasjon til oppføring av ny einebustad på gnr. 137 bnr. 231 minimum 3,8 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 204 i sør og 3,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 204 i aust, jf. motteken naboerklæring av 26.01.2023, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- *Overgangen mellom regulert felles tilkomstveg med snuhammar og eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 231 skal markerast tydeleg, med til dømes bruk av ulike typar stein, mønster, eller liknande, slik at det ikkje er tvil om kva som er privat eigedom og kva som er regulert fellesområde, jf. reguleringsplan Fossåsen.*

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

137/231 Valestrand - Søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad utanfor byggegrensa
137/231 - Søknad om oppføring av einebustad
2___Samtykke til tiltak, gnr. 137 bnr. 204.pdf
3___Terrengprofil.pdf
5___Visualisering terrengmur.pdf
10_KORR_Nabomerknader_SvarPaaNabovarsel.pdf
11_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf
12_TEGN_TegningNyFasade_Fasade.pdf
13_TEGN_TegningNyPlan_Plantegninger.pdf
14_TEGN_TegningNyttSnitt_SNITT A og B.pdf
137/231 - oppdatert situasjonsplan
23.02 SITUASJONSKART - REV 2

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020
LEIKANGER
Bergen