



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/3288 - 23/12480

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

01.06.2023

Oversending av klagesak til Statsforvaltaren for handsaming - gbrnr 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

Tiltakshavar:

Miljø Drift As

Ansvarleg søker:

Arkoconsult As

Tiltak:

Søknad om dispensasjon - Oppføring av bustadrigg

Klagar 1: Trygve Tønnesen.

Klage 1 motteken: 31.03.2023.

Klagar 2: CMS Kluge Advokatfirma AS.

Klage 2 motteken: 31.03.2023

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2 til oppføring av 20 bustadbrakker på gnr. 54 bnr. 25.

Plan- og kommunalteknisk utval handsama dispensasjonssøknaden i møte 25.01.2023 saksnr. 013/23 og avslo dispensasjonssøknaden.

Ansvarleg søker Arkoconsult AS har i e-post av 14.02.2023 med vedlegg klaga på vedtaket.

Plan- og kommunalteknisk utval handsama klagen av 14.02.2023 i møte den 15.03.2023 saksnr. 025/23 og gjorde nytt vedtak i saka der dispensasjonssøknaden vart godkjend.

Kommunen har motteke 2 klagar på vedtak av 15.03.2023 saksnr. 025/23.

Klagar 1 er Trygve Tønnesen.

Klagar 2 er CMS Kluge Advokatfirma AS. Advokatfirmaet representerer Johannes Mjelde. I tillegg har 27 personar som bur i Mjelddalen eller andre stader i Haus signert på at dei stiller seg bak klagen frå Johannes Mjelde.

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712

Klagane vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 24.05.2023 saksnr. 053/23, der kommunen sitt vedtak datert 15.03.2023 saknr. 025/23 vart oppretthalde og klagane ikkje teke til følgje.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Marit Nedreli på e-post Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no eller på telefon 56192100.

Partane har fått orientering om at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at sakshandsamingstida er på mellom ein og tre månader.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon - oppføring av bustadrigg - handsaming av 2 mottekne klagar

54/25 - Klage på vedtak

Tilslutning til klage

54/25 - Klage på dispensasjonsvedtak saknr. 025/23

2023-03-31 Klage på dispensasjonsvedtak(100466744.1)

2023-03-31 Signert tilslutning til klage(100466390.1)

2023-03-31 Frankert konvolutt(100466860.1)

54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadrigg - handsaming av klage

54/25, Nedste Mjelda - Klage på vedtak, avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker, Habilitetsvurdering

Klage på vedtak samt kommentarer til nabomerknader

5425 - Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker - melding om vedtak

5425 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

54/25 - Dispensasjonssøknad

Dispensasjon plankrav

Følgjebrev

2022225A10 - Situasjonsplan

2022225A11 - Terrengprofil A-A

54-25 kommuneplan 1-1000

54-25 kommuneplan 1-5000

54-25 ortofoto 1-1000

54-25 ortofoto 1-5000

54/25 - Søknad om dispensasjon - merknad - nabovarsel

54/25 - Nedste-Mjelda - Uttale - Statens vegvesen - Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - oppføring av bustadbrakker

54/25 - Nedste-Mjelda - Uttale - Vestland Fylkeskommune - dispensasjon frå kommuneplan - brakkerigg - fv. 5614

Vedlegg:

54/25 - Nedste Mjelda - Til uttale - oppføring av bustadbrakker - dispensasjon

Supplering dispensasjonsøknad

10232793_RIAKU01_rev00_Støyutredning for brakkerigg_A

NVE sin uttale - Høyring - Dispensasjonssøknad - Gnr 54 bnr 25 Nedste-Mjelda - Oppføring av bustadbrakker - Osterøy kommune

54/25 - Dokumentasjon for nabovarsling

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsling

PTU sak 128/22 - 22/27213 - 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

Sakspapir 30122022

E-post 08032023

23132-01-2

54/25 – ettersending av dokument – geoteknisk vurdering av områdeskredfare

23-0040 G NOT01 Mjelddalen, Haus - Vurdering av områdeskredfare

Oversending av klage til uttale - gbnr 54/25 Nedste-Mjelda

Oversending av klage til uttale - gbnr 54/25 Nedste-Mjelda

Mottakar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER