



Hansen & Eknes As  
Saltverket Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 14/2887 - 23/12653

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
02.06.2023

## 105/26 Bernes - Søknad om mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - fritidsbustad, garasje og naust - vedtak

**Administrativt vedtak. Saknr: 151/23**

**Tiltakshavar:** Harald thor Straten  
**Ansvarleg søkjar:** Hansen & Eknes As  
**Tiltak:** Oppføring av fritidsbustad, garasje, naust og kai  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltak på gnr. 105 bnr. 26 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande delar av tiltaket: stove, kjøken og eitt soverom i ny fritidsbustad, 1. etasje i ny garasje og delar av naust.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 02.06.2025."**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 04.11.2014 saknr. 266/14, 02.07.2015 saknr. 208/15 og 13.04.2016 saknr. 101/16.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av resten av fritidsbustaden.
2. Ferdigstilling av garasje.
3. Ferdigstilling av naust.

#### 4. Ferdigstilling av kai.

Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande delar av tiltaket: stove, kjøken og eitt soverom i ny fritidsbustad, delar av garasje og delar av naust.

Det vert elles synt til søknad om mellombels bruksløyve og melding om endra ansvar motteke 15.05.2023.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Gnr. 105 bnr. 26.
Bygningstiltak:	Oppføring av fritidsbustad, garasje, naust og kai
Bygningsnummer:	300478032, 300478045 og 300478050.

### Mellombels bruksløyve

Dersom fristen for ferdigstilling vert overskriden, oppstår det eit ulovleg tilhøve og kommunen skal gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Pålegget kan følgjast opp med tvangsmulkt eller førelegg for dei ansvarlege.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

### Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/2887.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
10.2.10	Søknad om mellombels bruksløyve motteken 15.05.2023	4.500,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>	<b>4.500,-</b>

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					4.500,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit  
kommunedirektør

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Bir Privat AS  
Brann og redning v/feiar

Postboks 6004

5892 BERGEN

### Mottakarar:

Hansen & Eknes As  
Harald thor Straten

Saltverket Osterøyvegen 2514  
Sjøkrigsskoleveien 8c

5283 FOTLANDSVÅG  
5165 LAKSEVÅG