



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/1239 - 23/12815

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
06.06.2023

2/1 Småland - Søknad om arealoverføring til 2/2 - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 153/23

Tiltakshavar: Vestland Fylkeskommune
Part: Vestland Fylkeskommune
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i jordlova §§ 1 og 12 vert det gjeve samtykke til arealoverføring av ein parsell på om lag 1,5 daa frå gbnr 2/1 til gbnr 2/2. Arealet skal nyttast til jordbruksareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1500 m² frå gnr. 2 bnr. 1 til gnr.2 bnr.2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal delast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.
- Arealet skal nyttast til jordbruksareal."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring frå gnr. 2 bnr. 1 til gnr. 2 bnr.2 .

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Tiltaket krev ikkje uttale frå overordna mynde.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

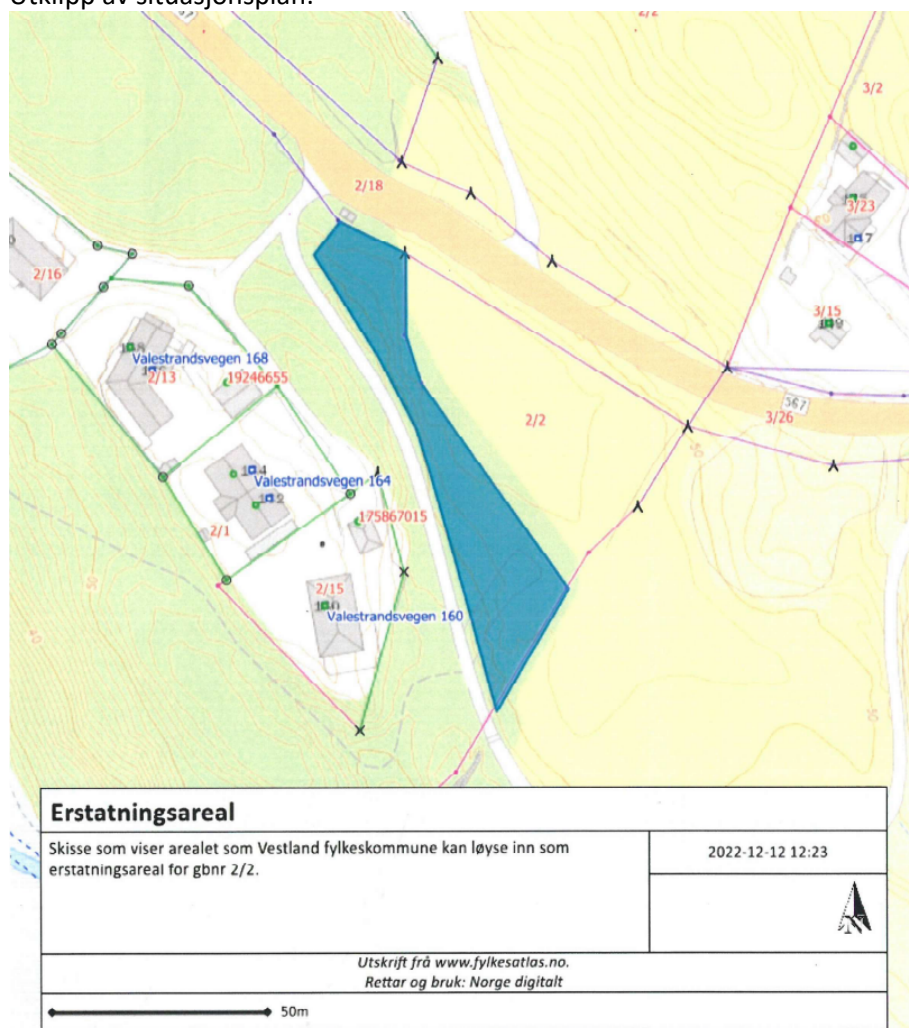
Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan vedlagd søknad.

Jordlov

Den om søkte parsellen er lang og smal, ligg mellom ein privat veg og eit planeringsfelt eigd av gbnr 2/2.

Utklipp av situasjonsplan:



VURDERING

Jordlov

Parsellen er lang og smal, den vert dyrka i lag med den dyrka parsellen til gbnr 2/2. Det ligg ikkje anna innmarksareal til gbnr 2/1 her. Arronderinga gjer det vanskeleg med maskinell hausting. Reduksjon i areal er som regel til ulempe for landbrukseigedomar, i dette høvet vil ikkje frådeling endre avkastninga for eigedom 2/1, men arealet vil kunne nyttast på ein god måte i landbruksdrifta på gbnr 2/2. Arealet er i dag skog i AR5.

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag
15,1	7,1	33,6	60,6	11,8
15,1	7,1	33,6	60,6	11,8

Vurdering av pbl. § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspiktig tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav m. Det følgjer av pbl. § 26-1 at oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bygging på grunn av storleik, form eller plassering. Tiltaket er i tråd med KPA føresegna LNF.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan vedlagd søknad.

Naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland/Statsforvaltaren i Vestland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av om lag 1500m² frå gnr. 2 bnr. 1 til gnr. 2 bnr. 2 .

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/1239.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversend avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikellova § 35.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
11.1.2	Tiltak: Deling i samsvar med arealformål, men: a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	1	6 900,-
15.2.1	Delingssamtykke etter jordlova § 12	1	2 000,-
	Totalt gebyr å betala		8 900,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					8 900,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN