

Osterøy kommune

Postboks 1

5282 Lonevåg

Ottar Kleiveland

Helleveien 124

5043 Bergen

Bergen, 22. mai 2023

VEDRØRENDE OSTERØYVEGEN 3864, 5284 TYSSEBOTN, GÅRDSNR 108, BRUKSNUMMER 4, KOMMUNENUMMER 4630, KOMMUNE OSTERØY – SØKNAD OM DELING – ASKJELNESET

1. Innledning

Vi ønsker med denne henvendelsen å søke om å få delt opp eiendommen

OSTERØYVEGEN 3864, 5284 TYSSEBOTN,

GÅRDSNR 108, BRUKSNUMMER 4, KOMMUNENUMMER 4630,

KOMMUNE OSTERØY

Det er Askjelneset 5994 Vikanes som ønskes skilt ut. Eier er Ottar Kleiveland.

2. Opplysninger om eiendommen

Totalarealet utgjør med beregnet med felles areal 105 330,8 m².

Totalt er det 15 teiger med beregnet felles areal.

Det omsøkte området er som opplyst Askjelneset 5994 Vikanes, se området skravert med grønt.

På Askjelneset er det verken jorbruksdrift eller skogbruk. Det vil heller ikke være mulig med slik drift. Det eneste som er foretatt på tomte etter at det på 1950/60 – tallet ble plantet noe gran. Utover dette er det ikke foretatt noe på eiendommen.

Det er pr i dag en bygning på den delen av eiendommen som søkes fradelt.

3. Deling av eiendommen

Askjelneset var tidligere en egen del innunder eiendommen som den nå ønskes utskilt fra.

En deling vil ikke gå utover de interesser jordloven § 12 er ment å verne om.

Det er som nevnt ingen jordbruksdrift i Askjelneset.

For å komme seg dit er man nødt til å bruke båt. Det vil ikke bli anlagt vei.

Området er dessuten en egen teig som ikke er stengt og heller ikke stenger noe. En deling av som det søkes om, er naturlig.

Det er naturlig å skille ut området. Det er ingen inntekter i denne teigen.

Ved å dele/skille ut denne delen vil det blant annet bli frigjort kapital som kan benyttes til vedlikehold mm av resten av gården.

Bakgrunnen til søknad om deling er at det ikke er hensiktsmessig at denne delen eksisterer som en egen teig.

Området har stått tom siden 1920/30 tallet

Naboteigene/naboeiendommene i området benyttes heller ikke som jordbrukseiendommer lenger. De benyttes som fritidsboliger. Det igjen vil innebære en fortsatt bruk av området.

4. Avslutning

På bakgrunn av det vi har gått gjennom ovenfor ønsker vi å dele

Det er bare å ta kontakt om det er behov for mer informasjon eller mer dokumentasjon.

I så fall kan jeg treffes på tlf 938 40 464

Med vennlig hilsen

Ottar Kleiveland



Djuvika

Askjellneset

