

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 3080

Prosjektnavn: Johannes Tyssebotn

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
107	2	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune OSTERØY

Adresse , 5284 TYSSEBOTNEN

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknaden gjelder endring av plassering av stølshus m/parkering og køyreareal.

REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder endring av plassering av stølshus m/parkering og køyreareal.

Viser til vedlagte situasjonsplan, rev. A, utarbeida 22.05.2023, der omsøkte endringar framgår. Denne viser vidare utgangspunktet for plasseringa (blå farge), samt revidert plassering med (raud farge).

No søker ein om endringsløyve for endeleg plassering av stølshusa med tilhøyrande parkering og køyreareal. Dette går fram av same situasjonsplan der stølshusa (mørk blå) og parkering og køyreareal er vist med (grå farge) . Grøn farge viser tilbakeført og tilsådd grøntareal.

Vil også i denne samanheng opplyse om at all tilbakeført og tilstelte jordskråninger blir sådd med beitefrø.

Omsøkt plassering er av fleire grunnar :

- Plasseringa slik det er i dag er gjort for å oppnå best muleg terrengtilpasning og med tanke på naturlig fall

for avløp til kum i fjøs.

- Videre viste det seg at spesielt Stølshuset ville ligge lågt og delvis nede i eit myrområde, noko som i praksis ville være veldig uheldig.

- Ein har også teke vekk snuplassområdet nede på myrområdet i svingen.

Dette fordi avstand mellom byggene nå gir mulighet/plass for snuområde for bil og traktor med tankvogn.

Omsøkt plassering er gjort etter beste evne ut frå dei ovanforståande grunnar. Dette for å oppnå ei mest mogeleg fornuftig tilpasning av bygningsmasse og køyreareal, samt ei fornuftig tilpasning til eksisterande terreng.

Vi kan heller ikkje sjå at omsøkt endring vil ha noko negative konsekvensar for omgjevnaden eller andre forhold i området.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Kontaktperson: Hans Emil Dale

Telefon: 48946130

Mobiltelefon: 48946160

E-postadresse: hans.emil.dale@nlr.no

Adresse: Postboks 197, 6821 SANDANE

Organisasjonsnummer: 917158134

TILTAKSHAVER

Navn: TYSSEBOTN JOHANNES M

Kontaktperson: Johannes Tyssebotn

Telefon: 91548443

Mobiltelefon: 91548443

E-postadresse: tyssebotnastrid@gmail.com

Adresse: Vestre Kleppsvegen 122, 5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 969472759

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Viser til 2 stk. merknadar :

Klagarane vil ikkje godta utsendt nabovarselet og viser til ein annan merknad som er sendt kommunen 18.03.2023. Dette kan ikkje vi svare noko til her, då kommunen i brev av 02.05.2023 viser til at dei vil vurdere dette ifm. søknad om ferdigattest.

Vi kan ut frå dette ikkje sjå at innkomne merknadar er relevandte for denne søknaden.

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype: 241 Hus for dyr, landbrukslager og silo
Anleggstype: Veier
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Sel, fjøs og kokehus

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Osterøy
Reguleringsformål	LNF - Område
Andre relevante krav	Omsøkt bygningsmasse totalt er 161 m2 BYA .
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

HANS EMIL DALE på vegne av NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.06.2023 07:38:32 AR555186419

07.06.2023 07:38:32 AR555186419

Filvedlegg:

Johannes Tyssebotn - 22.05.2023 - Endring av plassering.pdf

Oversikt innmålt bygg og uteområde 160523.pdf

Tomt vedlegg.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230523-0913.pdf

Nabovarsel-1-20230523-0913.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230531-GRO-TYSSEBOTN-GJERSTAD.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230524-LARS-TYSSEBOTN.pdf

Vedlegg2-til-nabomerknad-LARS-TYSSEBOTN-Skann_20230524 (2).png

Vedlegg1-til-nabomerknad-LARS-TYSSEBOTN-Skann_20230524.png

Vedlegg3-til-nabomerknad-LARS-TYSSEBOTN-Skann_20230524 (3).png