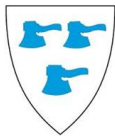


## SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Audun Rundhovde og Heidi Molvik Rundhovde	Adresse: Postboks 49, 5291 Valestrandsfossen	Tlf: 90839913	Epost: audun@rundhovde
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
135	9 (midtre teig)	Audun Rundhovde og Heidi Molvik Rundhovde	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF med spreidd busetnad			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Tidlegare brukt som beite og til uttak av ved.			
Kva er bruken i dag? Avgrense bruk, vert av og til teke ut ved.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Vi ynskjer at teigen (som er på ca 10 mål) skal kunna brukast til bustadbygging. I gjeldande plankart er det ikkje vist kor mange bustadeiningar som kan byggjast på området som er teikna inn som LNF med spreidd bustadbygging på vår teig om naboeigedomar. Vi ynskjer at det skal vera mogeleg å byggja inntil fem bygningar på vår teig, der det skal vera mogeleg at nokre av dei kan vera fleirmannsbustader. Dette vil truleg innebera at talet for området – som også omfattar naboeigedomar – må setjast høgare.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:			



Teigen ligg på den øvre delen av Rundhovde, nær grensa til Skår og er ikkje langt frå noverande byggjefelt. Vi trur det vil vera attraktivt med bustadbyggjing langs åsryggen, der ein har utsikt mot Sørfjorden, samstundes som det er kort avstand til Valestrand sentrum med dei funksjonane som ligg der.

Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:  
Inntil 10 mål. Dette er arealet til den aktuelle teigen.

#### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

#### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

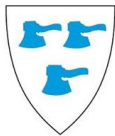
- Osterøy kommune skal leggje til rette for gode fysiske og sosiale oppvekstmiljø for born og ungdom
- Osterøysamfunnet sikrar god helse og fremjar livskvalitet for alle, uansett alder

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

1. Osterøy kommune skal gjennom arealplanlegginga byggja opp under eksisterande sosial og teknisk infrastruktur og søkje effektive løysingar for å samordne arealbruk og kommunikasjon.
2. Ein skal halde fram med eksisterande senterstruktur og vidareutvikle denne med Lonevåg som kommunesenter, og Haus, Valestrand/Hauge og Fotlandsvåg som områdesentra. Offentlege tenestetilbod skal i all hovudsak leggast til desse sentra.
3. Kommunen skal leggje til rette for vekst i tilknytning til eksisterande kommunesenter, områdesentra og bygder, og gje høve for utviding for eksisterande næringsverksemd. Samstundes skal kommunen gjennom arealplanlegginga stimulere nyetableringar og auke i folketalet gjennom utbygging i vekstområde langs viktige kommunikasjonsaksar.



Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

**Skjema skal sendast til epost:**

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

**eller som post til:**

**Osterøy kommune**

**Postboks 1,**

**5293 Lonevåg**

**VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar**

## RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

### 1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

### 2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

### 3. Informasjon om arealbruk i dag

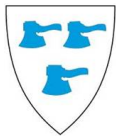
Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

### 4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.



Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

## 5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

---

**Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.**