

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** tirsdag 13. juni 2023 14:38  
**Til:** Steinulf Tungesvik  
**Emne:** SV: VS: SAK 18/1567 - Gnr. 59, bnr. 3 i Osterøy kommune - Klage, Askeland - Avklaringer til faktum

Hei, og takk for tilbakemelding

Vi behandler da saken videre med grunnlag i subsidiær søknad om omdisponering av myr til velteplass.

Kommunen har dessverre veldig begrenset med ressurser på landbruk p.t. (nylig avgått leder på landbruk og annet uforutsett fravær på avdelingen), men vi har som siktemål å få avgjort klagen ila. juli-august.


Varselet om krav om dekning av sakskostnader er notert, det får vi vurdere i etterkant av vedtak på vanlig måte, jf. fvl. § 36.

Beste helsing

**Tore Johan Erstad**

Leiar, Teknisk forvaltning og plan



 40 28 65 56

 [osteroy.kommune.no](http://osteroy.kommune.no)

*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;  
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*

---

**Fra:** Steinulf Tungesvik <[st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)>  
**Sendt:** tirsdag 13. juni 2023 13:59  
**Til:** Tore Johan Erstad <[tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no](mailto:tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no)>  
**Kopi:** [terijohn@online.no](mailto:terijohn@online.no)  
**Emne:** VS: VS: SAK 18/1567 - Gnr. 59, bnr. 3 i Osterøy kommune - Klage, Askeland - Avklaringer til faktum

Hei Tore J Erstad,

Eg tillet meg som svar på din førespurnad å senda dialogen mellom Johnsen og meg. Tilbakemeldinga er at han er positiv til at kommunen går vidare med behandling av saka i tråd med dette.

Som du ser føregrip han alt no rett til dekning av sakskostnader under fvl. § 36.

Det er fint om kommunen melder status vidare i saka.

Med venleg helsing / Best regards

**Steinulf Tungesvik**

Advokat/Partner



**HLT ADVOKATFIRMA AS**

Øvre Kråkenes 17, 5152 BØNES

**M:** +47 918 05 620    **T:** +47 55 31 09 00**E:** [st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)    **W:** [www.hltlaw.no](http://www.hltlaw.no)**Følg oss:** [LinkedIn](#) | [Facebook](#)**HLT Advokatfirma ønsker deg ein god dag!**

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

---

**Fra:** Tom Erik Johnsen <[terijohn@online.no](mailto:terijohn@online.no)>**Sendt:** torsdag 25. mai 2023 10:30**Til:** Steinulf Tungesvik <[st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)>**Emne:** Sv: VS: SAK 18/1567 - Gnr. 59, bnr. 3 i Osterøy kommune - Klage, Askeland - Avklaringer til faktum

Hei Steinulf :)

Hvis jeg har forstått dette riktig, så får jeg beholde alt areale som er planert og gruslagt, da er det for meg å legge ned rør i den tidligere tette kisteveiten og fylle opp grøften og pusse ut jord utenfor det gruslagte området, mot øst.

Om dette stemmer høres det ut som en helt grei løsning for min del. :)

Slik jeg da forstår det vil vi da også kunne få tilbakbetalt for tidligere juridiske utlegg (?)

Mvh Tom Johnsen

Den Wed, 24 May 2023 10:02:46 +0000, Steinulf Tungesvik <[st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)> skrev:

Hei Tom Erik,

Eg synest dette er langt på veg greitt. Treng du egentleg arealet han føreslår tilbakeført til innmarksbeite? Etter flyfoto er det utanfor der du har gruslagt.

At du ikkje gir opp nokon «anførsalar» er viktig, også med tanke på rett til å få tilbake sakskostnader du har med klagen.

Med venleg helsing / Best regards

**Steinulf Tungesvik**

Advokat/Partner



**HLT ADVOKATFIRMA AS**

Øvre Kråkenes 17, 5152 BØNES

**M:** +47 918 05 620    **T:** +47 55 31 09 00

**E:** [st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)    **W:** [www.hltlaw.no](http://www.hltlaw.no)

**Følg oss:** [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

**HLT Advokatfirma ønsker deg ein god dag!**

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

---

**Fra:** Tore Johan Erstad <[tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no](mailto:tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 24. mai 2023 09:14

**Til:** Steinulf Tungesvik <[st@hltlaw.no](mailto:st@hltlaw.no)>

**Kopi:** [dykk.as@online.no](mailto:dykk.as@online.no)

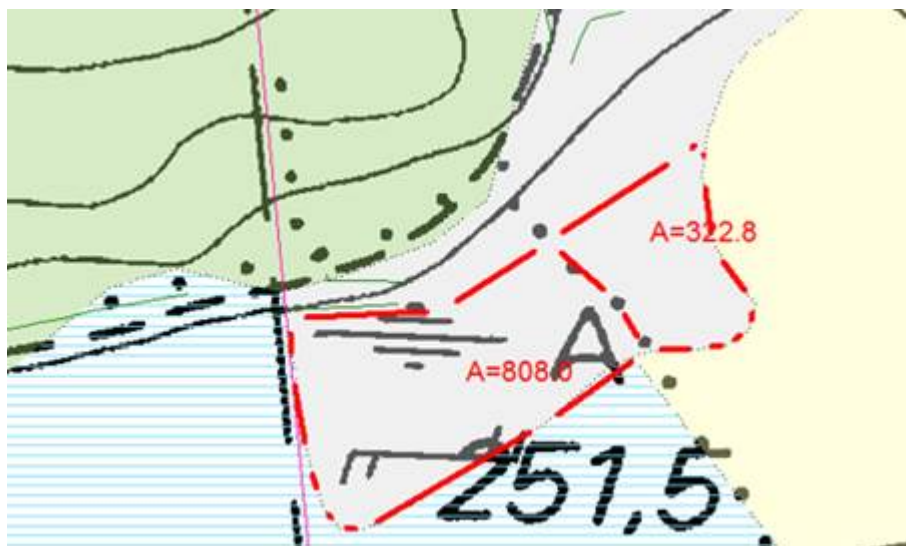
**Emne:** SAK 18/1567 - Gnr. 59, bnr. 3 i Osterøy kommune - Klage, Askeland - Avklaringer til faktum

Hei, advokat Tungesvik

Jeg har med bistand av kommunens oppmålingsingeniør Helge Clausen forsøkt å klargjøre faktum i denne saken. Jeg viser til vedlagte kartutsnitt med merknader fra Clausen.

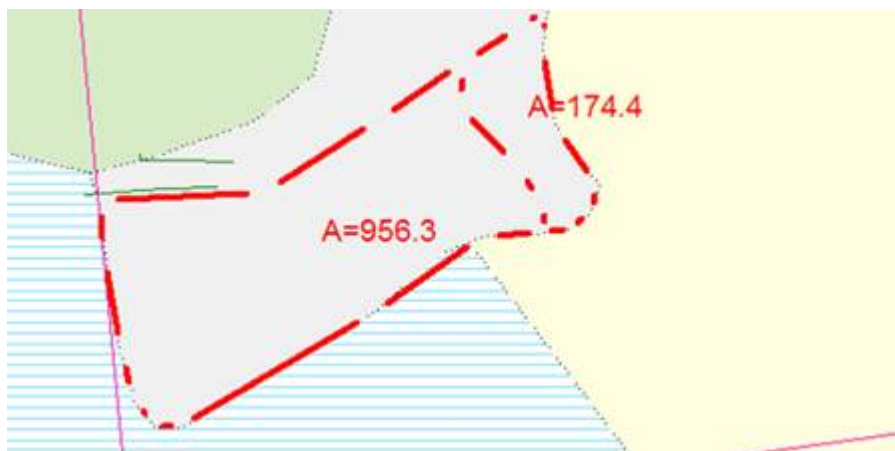
I 2018 var omdisponert areal ca. 1130 m<sup>2</sup>. Av dette var 808 m<sup>2</sup> registrert som dyrkbar myr og 322 m<sup>2</sup> som innmarksbeite. Kilde; ØK.

Utsnitt fra ØK:



I dag er arealet registrert som «jorddekt fastmark» i AR5. Kilde; NIBIO. Det skyldes nok de arbeidene som er gjort, slik at kommunen må behandle saken med utgangspunkt i registreringene fra 2018.

Ut fra flyfoto ser det ut til at den delen av velteplassen som er etablert på innmarksbeite (ca. 175 m<sup>2</sup> av totalt 322 m<sup>2</sup>) med relativt enkle grep vil kunne tilbakeføres til innmarksbeite. Kommunen foreslår at søknaden innskrenkes i samsvar med dette, slik at kun 147 m<sup>2</sup> innmarksbeite omfattes av tiltaket. Evt. at klager presiserer at innmarksbeitet i sin helhet trekkes ut av en (subsidiær) omdisponeringssøknad, dvs. tilbakeføres.



Kommunen ber ikke tiltakshaver med dette om å frafalle noen av sine anførsler. Det man ber om er en presisering av at for det tilfelle landbruksmyndighetene må opprettholde vurderingen av at tiltaket representerer en omdisponering i strid med jordl. § 9, så er det omdisponering i samsvar med ovennevnte (og vedlagte kart) han søker om. Jeg legger til at tiltaket lettere kunne aksepteres dersom tiltaket, i det alt vesentligste, er etablert på myr.

Gi meg en tilbakemelding på dette, så vil kommunen behandle klagen videre med grunnlag i det.

Kopi til klager Tom Erik Johnsen til e-post [dykk.as@online.no](mailto:dykk.as@online.no).

Beste helsing

**Tore Johan Erstad**

Leiar, Forvaltning og plan



40 28 65 56



[osteroy.kommune.no](http://osteroy.kommune.no)

*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;  
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*