



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1355 - 23/14023

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
16.06.2023

## Oversending av søknad til uttale - gbnr 141/3 Burkeland - Søknad om riving av sefrak-registrert bustadhus og søknad om dispensasjon for oppføring av ny einebustad

Tiltak: Riving av bustadhus og oppføring av ny einebustad  
Eigedom: Gbnr: 141/3  
Tiltakshavar: Vegard Hoel Århus  
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Saka gjeld søknad om riving av delar av eksisterande bustadhus og oppføring av ny einebustad på gnr. 141 bnr. 3. Det er opplyst i søknaden at delar av grunnmuren på det eksisterande huset vert ståande.

### Kulturminne

Eksisterande bustadhus er registrert i sefrak-registeret som våningshus med byggetidskode 1800-1899. Det er vidare opplyst at huset vart flytta i 1912 frå klyngjetunet som låg der gnr. 141 bnr. 7 har tunet i dag. Søknad om riving vert send til uttale, jf. kulturminnelova § 25, 2. ledd.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

### Dispensasjon

Plan- og kommunalteknisk utval har i møte 25.01.2023 saksnr. 005/23 gjeve dispensasjon til frådeling av eksisterande bustadhus frå gnr. 141 bnr. 3 i samsvar med motteken søknad.

Kommunen har no motteke søknad om riving av delar av eksisterande bustadhus og søknad om dispensasjon for oppføring av ny einebustad på den framtidige bustadtomta.

Kommunen syner til motteken dispensasjonssøknad.

## Jordlova

Plan- og kommunalteknisk utval har i møte 25.01.2023 saksnr. 006/23 godkjend deling og omdisponering etter jordlova i samsvar med motteken søknad. Søknaden gjeld eit areal på 1699 m<sup>2</sup> frå gnr. 141 bnr. 3 til oppretting av ei ny bustadtomt.

## Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

3\_SØK-DISP\_Dispensasjonssoeknad\_Dispensasjon LNF.pdf  
141/3 Burkeland - Supplering av søknad  
4\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_A20-3 Oppriss, eksisterende fasade \_ Layout.pdf  
5\_TEGN\_TegningEksisterendePlan\_Teikning av gammel grunnmur.pdf  
141/3 - Søknad om riving av våningsbygg og oppføring av ny bustad  
4\_SØK-DISP\_Dispensasjonssoeknad\_1413 Burkeland - Søknad om omdisponering og deling av jordbrukseigedom - Melding om vedtak.pdf  
5\_SØK-DISP\_Dispensasjonssoeknad\_Gbnr 1413 - Burkeland - Søknad om dispensasjon til deling og omdisponering etter jordlova (1).pdf  
8\_KART\_Situasjonsplan\_A10-01 Situasjonsplan \_ Layout.pdf  
9\_TEGN\_TegningEksisterendePlan\_Dokumentasjon i forbindelse med riving.pdf  
10\_TEGN\_TegningNyFasade\_A40-03 Terrengprofiler \_ Layout.pdf  
11\_TEGN\_TegningNyFasade\_A40-01 Fasade 2 og 4 \_ Layout.pdf  
12\_TEGN\_TegningNyFasade\_A40-02 Fasade 1 og 3 \_ Layout.pdf  
13\_TEGN\_TegningNyPlan\_A20-01 Plan 1. og 2. Etasje S \_ Layout.pdf  
14\_KORR\_RedegjoerelseSkredOgFlom\_Skredfarevurdering tomt på Burkeland - sign.pdf  
141/3 Burkeland - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom  
141-3-kommuneplan-1-1000  
141-3-kommuneplan-1-5000  
141-3-ortofoto-1-1000  
141-3-ortofoto-1-5000

## Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen