

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
003/23	Utvida plan- og kommunalteknisk utval i samband med KPA	PS	21.06.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hilde Revheim Sture	23/2034

Referatsaker og meldingar

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
1	Kommunedelplanens arealdel - status per 09.06.23

Saksnummer	Tittel
2	Kommunedelplanens arealdel, vurdering av reguleringsplanar - status per 09.06.23

Referatsakene vert tekne til vitande.

Utvida plan- og kommunalteknisk utval i samband med KPA - 003/23

UPL - behandling:

Rådgjevar på plan, Pelle Engesæter orienterer i RS 1: Kommunedelplanens arealdel - status per 09.06.23

Per 09.06.23 er det 99 gyldige innspel til KPA i forhold til kriteria som er sett for innspel. Likevel vil ikkje alle innspela gå vidare til KU-vurdering, dette av ulike årsaker.

Merknad frå utvalet: Det er ynskjeleg med ei avgrensing av områdesenter, dette er eit fint kriterie å sile på. t.d. 5min med sykkel frå kjernen.

Når det gjeld LNF er det uklart om ein framleis ynskjer LNF-spreidt som ein eigen kategori for innspel. LNF-spreidt må KU-vurderast, signal frå Fylkeskommunen og Statsforvaltaren er at desse bør takast ut.

Terje Kallekleiv, rådgjevar på plan hadde slik kommentar, ei løysing kan vera å utforme kriterier til dispensasjonssaker i LNF-område i staden for å planlegge for LNF-spreidte områder. I dag kan det vera utydeleg kva som er kva og dette kan løysast med retningslinjer til LNF-områder.

Utvalet hadde slik merknad: Er det mogleg å hente inn råd frå Statsforvaltaren på korleis dette er gjort i andre kommunar og korleis det kan løysast på best måte i forhold til deira vurderingar?

Felles gjennomgang av innspela, innspel i område 1-5 vert vurdert denne gongen

Utvalet råar til at desse innspela bør vera med vidare til KU-vurdering i tillegg til plan sine egne vurderingar:

202 - Kvisti

308C - Flatevad og sammenfallande innspel

402 - Bergabøen

510 - Borge

Utvalet hadde slike merknader til desse innspela:

203 - Åsheim, kulturminne?

208 - Haus sentrum, kan det vurderast å ha denne med sjølv om gangveg i utgangspunktet ikkje er med?

211 - Mjeldalen, rettelse, er avsatt til næring i gjeldande KPA

514 - Loftås, her må ein sjå på tilkomst til idrettsanlegget, den stripa som er sett av til grøntområde må vurderast omgjort til veg.

Utvalet ynskjer at det vert sendt eit vurderingsframleg til Heradsstyret, her må det kome fram kva innspel som går vidare og kva innspel som er sila vekk.

Rådgjevar på plan, Terje Kallekleiv orienterer i RS 2 - Kommunedelplanens arealdel, vurdering av reguleringsplanar

Utgangspunktet for kriteria er utarbeidd saman med forvaltning og plan.

Fleire reguleringsplanar fungerer ikkje slik som tiltenkt, tiltaket har gjerne stoppa opp og arealbruken vert låst, nokre av reguleringsplanane er overlappa av nyare reguleringsplanar og andre er dekkja av KPA.

Felles gjennomgang av reguleringsplanane, punkt 1-24 vert vurdert denne gongen

Utvalet råar til at desse reguleringsplanane bør vurderast nærare:

504-27 - Haus sentrum, del sør

Utvalet hadde slike merknader til desse reguleringsplanane:

504-63 - Hosanger sentrum, med tanke på trafikk sikring er det hensiktsmessig å oppheve planen?

UPL - vedtak:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Saksopplysningar: