



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/262 - 23/14532

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
21.06.2023

Oversending av dispensasjonsvedtak for klagevurdering - Gbnr 145/49 Nordre Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom

Tiltak: Søknad om oppretting av grunneigedom
Eigedom: Gbnr: 145/49
Tiltakshavar: Marit Brakvatne Mjelde

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom på om lag 1 318m² på gnr. 145 bnr. 49.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustadområde.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Av kommuneplan føresegn 1.2 fylgjer det at "For alle tiltak kan arbeid og tiltak etter Plan- og bygningslova (PBI) kapt. 20 og 30 og frådelling til slike føremål ikkje finna stad før området inngår i ein reguleringsplan (...)".

Det vart søkt om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 14.06.2023 saksnr. 064/23, der følgjande vedtak vart fatta:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova § 11-9 nr. 1 til oppretting av ny grunneigedom på gnr. 145 bnr. 49, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gbnr 145/49 - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom

Dispensasjonssøknad - kommuneplan

Følgjebrev - Tilleggsdokumentasjon

Situasjonsplan - Ny boligtomt

145/49 - Søknad om oppretting av grunneigedom

Følgjebrev - Søknad om frådelling av eksisterande eigedom

Situasjonskart

145-49 Ortofoto 1-1000

145-49 Plan 1-1000

145-49 Plan 1-5000

145-59 Ortofoto 1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen