



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/578 - 23/14543

Saksbehandlar:  
Therese Lyngbo Iversen  
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:  
21.06.2023

## Oversending av vedtak til klagevurdering - Gbnr 119/21 Teppstad - Søknad om dispensasjon for oppføring av mellombels brakker

**Tiltak:** Oppføring av mellombels brakker  
**Eigedom:** Gbnr: 119/21  
**Tiltakshavar:** Merethe Berith Aanstad

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av mellombels brakker på gnr. 119 bnr. 21.

Ut frå mottekne planteikningar legg kommunen til grunn at brakkane skal brukast til bokbinding og kontor.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tiltaket er i strid med byggegrense mot sjø.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 14.06.2023 saksnr. 063/23, der følgjande vedtak vart fatta:

**"Kommunen gjev mellombels dispensasjon for 2 år frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av mellombels brakker på gnr. 119 bnr. 21, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 på følgjande vilkår:**

- Dispensasjonen gjeld i inntil 2 år frå vedtaksdato.
- Når dispensasjonstida går ut skal tiltakshavar fjerne brakkene og tilbakeføre arealet til LNF-føremå, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
- Frist for innsending av dokumentasjon som syner at arealet er tilbakeført til LNF-føremål er 30.06.2025."

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Therese Lyngbo Iversen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Byggesak GBNR 119/21 Teppstad - Søknad om dispensasjon til oppføring av mellombels brakker  
B1 - Søknad om dispensasjon  
119/21 - Søknad om oppføring av mellombels brakker  
D1 - Situasjonsskart  
E1 - Planteikningar  
F1 - Følgjebrev  
Q1 - Bileter  
119-21 Ortofoto 1-1000  
119-21 Plan 1-500  
119-21 Plan 1-1000  
119-21 Ortofoto 1-500  
119/21 - Uttale - Dispensasjon - oppføring av mellombels brakker  
119/21 - Uttale - dispensasjon - mellombels brakker

## Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen