



Merethe Berith Aanstad
Hjellvikvegen 590
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/578 - 23/14613

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
22.06.2023

Gbnr 119/21 Teppstad - Søknad om oppføring av mellombels brakker - Vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 176/23

Tiltakshavar: Merethe Berith Aanstad
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav c vert det gjeve løyve til tiltak for mellombels oppføring av brakker på gnr. 119 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med dispensasjonsløyvet av 14.06.2023 saksnr. 063/23.
2. Løyvet fell bort 14.06.2025 og tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 30.06.2025, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
3. Tiltaket kan plasserast delvis inne på gnr. 110 bnr. 10, jf. erklæring av 07.02.2023 frå eigar av gnr. 110 bnr. 10.
4. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.02.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Tiltak

Saka gjeld søknad om mellombels oppføring av brakker på gnr. 119 bnr. 21.

Ut frå mottekne planteikningar legg kommunen til grunn at brakkene skal brukast til bokbinding og kontor.

Nytt bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 62 m². Nytt samla bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 164 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 14,2 % BYA.

Søknaden omfattar nødvendig grunn- og terrengarbeid for oppføring av brakkene. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.02.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Plan- og kommunalteknisk utval har i møte 14.06.2023 saksnr. 063/23 gjeve mellombels dispensasjon til tiltaket.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 21.02.2023.

På situasjonsplanen er tiltaket vist å vere plassert delvis inn på naboeigedom gnr. 119 bnr. 10.

Eigar av gnr. 119 bnr. 10 har i dokument datert 07.02.2023 samtykka til at tiltaket kan plasserast delvis inne på naboeigedomen.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser eksisterande bygningar, nytt tiltak og avkøyrsløp.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Kommunen legg naboerklæring frå eigar av gnr. 119 bnr. 10 til grunn for handsaminga, og gjev løyve til oppføring av brakker delvis inne på naboeigedomen.

Tiltaket vert elles godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland/Statsforvaltaren i Vestland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at søknaden er fullstendig, og sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til mellombels oppføring av brakker på gnr. 119 bnr. 21.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/578.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Løyvet fell bort 14.06.2025 og tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 30.06.2025, jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
10.3.1	Tiltak		7.200,-
	50 % fråtrekk på grunn av overskriden frist		- 3.600,-
	Totalt gebyr å betala		3.600,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					3.600,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Merethe Berith Aanstad Hjellvikvegen 590 5281 VALESTRANDSFOSEN