

Osterøy kommune
Byggjesaksavdeling

Dato: 18.01.2023

Svar på spørsmål av 06.01.2023

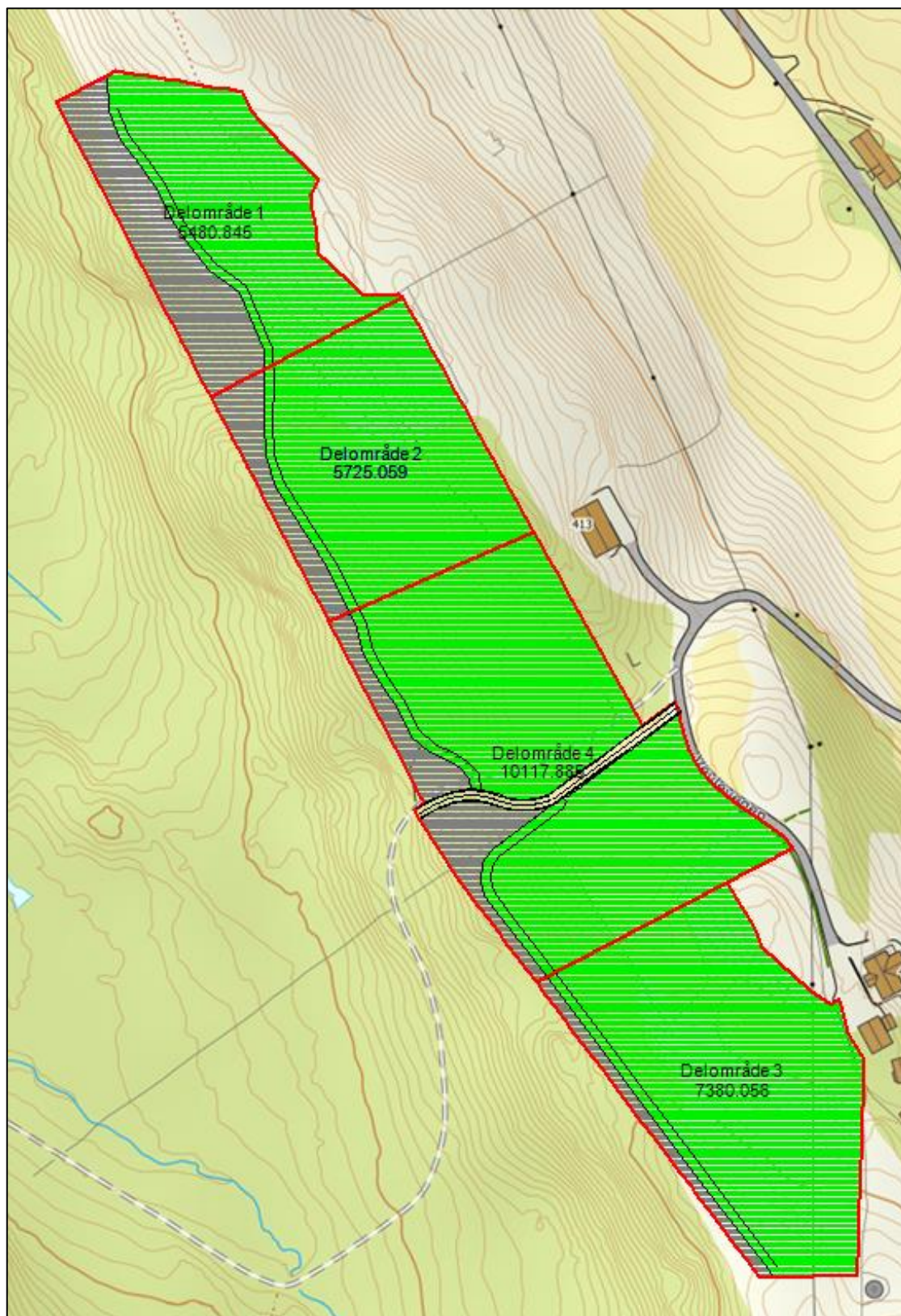
Visar til dykkar mail med spørsmål om tilleggsopplysningar i samband med søknad om rammeløyve for etablering av planeringsfelt på GBnr. 42/1 og GBnr. 42/3.

1.0 Plan for gjennomføring av tiltak

Plan for gjennomføring av planeringsfelt vil påverkast av sal av næringstomt. Delområder kan ferdigstillast og tas i bruk fortløpande. Ein vil ha ein dialog med grunneigarar om korleis dette kan gjerast mest mogeleg hensiktsmessig. Mottak av massar frå næringsområdet vil starte i endane av tiltaket mot nord og sør, det siste området som vil opparbeidast er i grensa mellom GBnr. 42/1 og GBnr. 42/3. Sjå skisse på neste side (Figur 1).

Tabellen under visar eit estimat på tidsbruken for dei ulike delområda som er vist på figur 1.

Område/delmål	Areal	Varigheit
Delområde 1	5481	1 år
Delområde 2	5725	1 år
Delområde 3	7380	1 år
Delområde 4	10118	2 år



Figur 1: Delområder for etablering av planeringsfelt

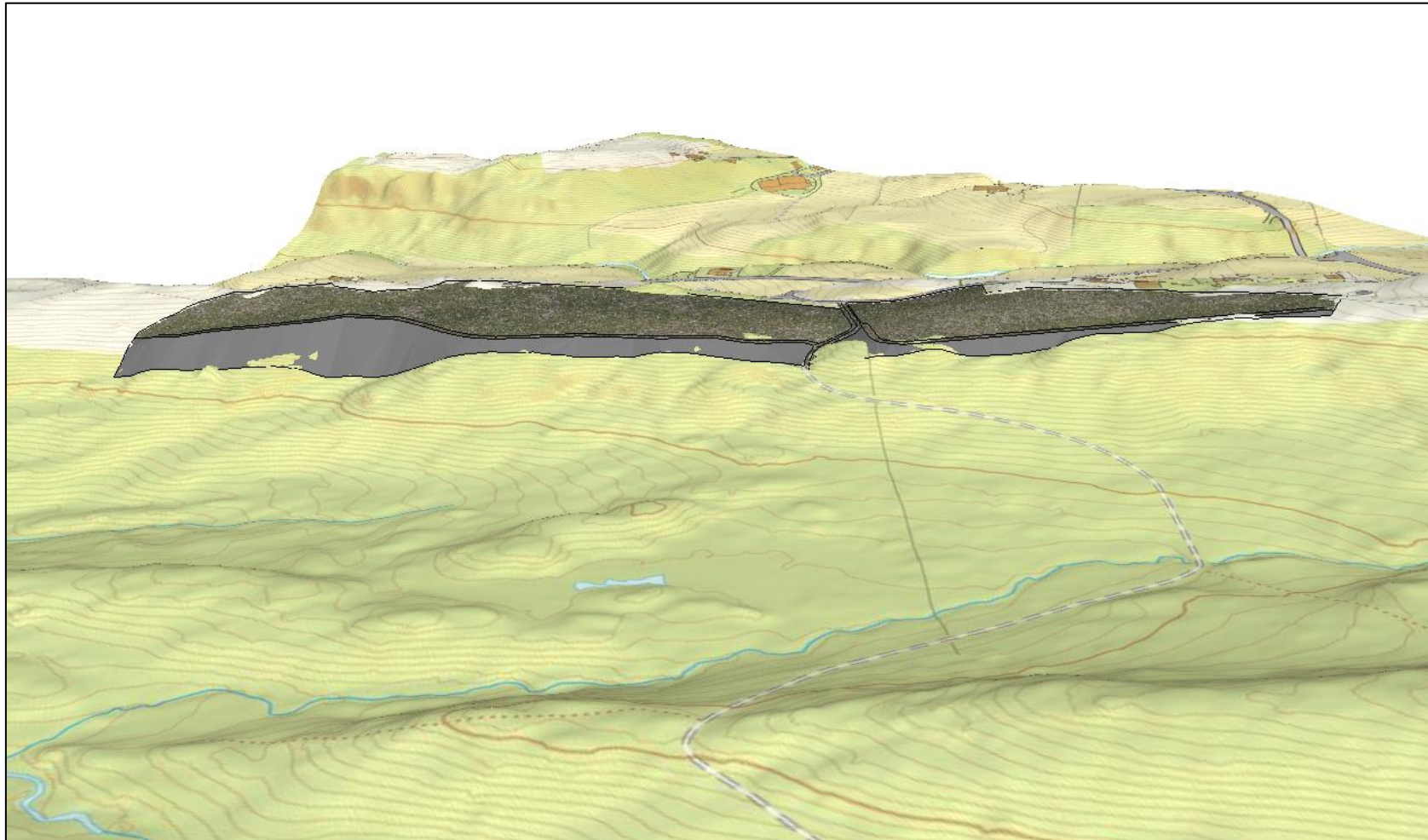
2.0 Arealressursar før og etter tiltaket

Arealressursar er henta frå «nibio» sitt kartgrunnlag AR5. Dette kartgrunnlaget visar at det finnast overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog og bebygd areal før tiltaket. Føremålet med tiltaket er å etablere fulldyrka jord på alt areal aust for anleggsvegane. Arealet som står att på vestsida av anleggsvegane vil være mur/skråning og vil utgjere 4085 m². Tabellen under viser arealressursane før og etter tiltaket.

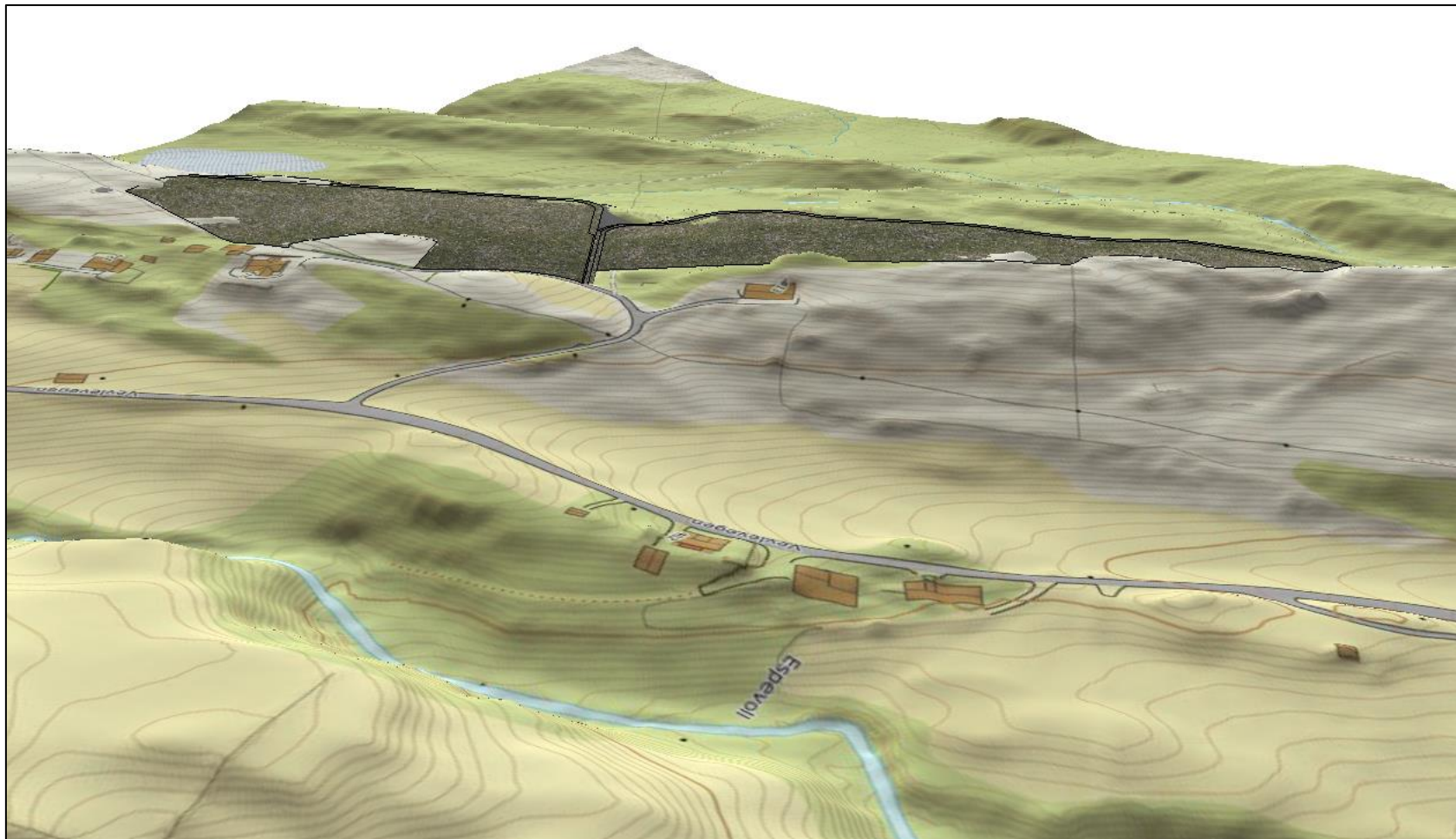
Ressurs (AR5):	Før tiltak (m²)	Etter tiltak (m²)
Fulldyrka jord	0	24295
Overflatedyrka jord	4076	
Innmarksbeite	11800	
Skog	12700	
Bebygd	76	

3.0 Illustrasjon mot sørvest og nordaust

Det er laga to illustrasjonar som visar tiltaket frå ønska himmelretning (Figur 2 og 3).



Figur 2: Tiltaket sett frå sørvest



Figur 3: Tiltaket sett fra nordøst