

Osterøy kommune

25.05.2023

Søknad om dispensasjon på gnr. 13 og bnr. 1 på Lone

Det vert søkt om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel med formål LNF, då ei frådeling vil gjera den eksisterande bustaden om til ein bygning som ikkje er knytt til gardsdrifta og dermed ikkje er innanfor plankravet.

Bakgrunn for søknad

Tiltakshavar ynskjer i samband med generasjonsskifte å dela frå våningshuset han bur i og eigedommen rundt til ein sjølvstendig bustadeigedom. I vedtak datert 21.12.22 har landbrukskontoret gjeve løyve til frådeling av ein parsell på om lag 1000m².

Det er ein fordel at den nye parsellen ligg i ein ytterkant av eigedommen, og at den ikkje ligg i sjølve gardstunet. Hovuddelen av parsellen ligg i eit område som ikkje er klassifisert som beite eller dyrka jord, slik at ei deling vil ha liten innverknad på gardsdrifta, samt at lite dyrka eller dyrkbar jord vil gå tapt ved ei frådeling. I vedtaket er det òg trekt fram at det ikkje er sjølvstendig drift på eigedommen, då jordbruksareala vert leigd bort til nabobruk med mjølkeproduksjon. Dette gjer mellom anna at ulempa med at parsellen får tilkomst gjennom tunet vil ha mindre betydning.

Det vil verta utarbeida tinglyste avtalar for å sikre tilgang til veg og avlaup.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje dispensasjon er større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing

Helge Rød A/S
Synnøve Tveiterås