



Hansen & Eknes As  
Saltverket Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3188 - 23/14943

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
26.06.2023

## Ferdigattest - gbnr 105/22 Bernes (Ytre)

### Administrativt vedtak. Saknr: 180/23

**Tiltakshavar:** Tor-Erik Hermansen  
**Ansvarleg søkjar:** Hansen & Eknes As  
**Tiltak:** Søknad om tillatelse til tiltak - Tillbygg, grillhus, takoverbygg, terrengendring  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 105 bnr. 22.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."**

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 13.12.2022 saknr. 376/22 . For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

### Skildring

Adresse:	Gnr. 105 bnr. 22.
Bygningstiltak:	Søknad om tillatelse til tiltak - Tillbygg, grillhus, takoverbygg, terrengendring
Bygningsnummer:	

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

### **Skorstein**

Kommunen minner om at det for bygning med skorstein må sendast inn opplysningar til feiar om oppført skorstein: skorsteinstype, nytt tverrsnitt (innvendig mål), rehabiliteringsmetode, brannteknisk godkjeningsnummer, tal meter og oppstillingsvilkår, jf. forskrift om brannførebygging (FOR-2015-12-17-1710) §§ 6 og 9.

### **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/3188.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Hansen & Eknes As	Saltverket Osterøyvegen 2514	5283	FOTLANDSVÅG
Tor-Erik Hermansen	Liakroken 2	5132	NYBORG