



Statens Vegvesen  
Postboks 1010  
2605 LILLEHAMMER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2123 - 23/15274

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
28.06.2023

## Oversender søknad til uttale , dispensasjon- gbnr 13/1 Lono

Tiltak: Søknad om endring av grunneigedom, dispensasjon  
Eigedom: Gbnr: 13/1  
Tiltakshavar: Ivar Solberg  
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Saka gjeld søknad om frådelling av våningshus og tomt på landbrukseigedom i LNF-område.

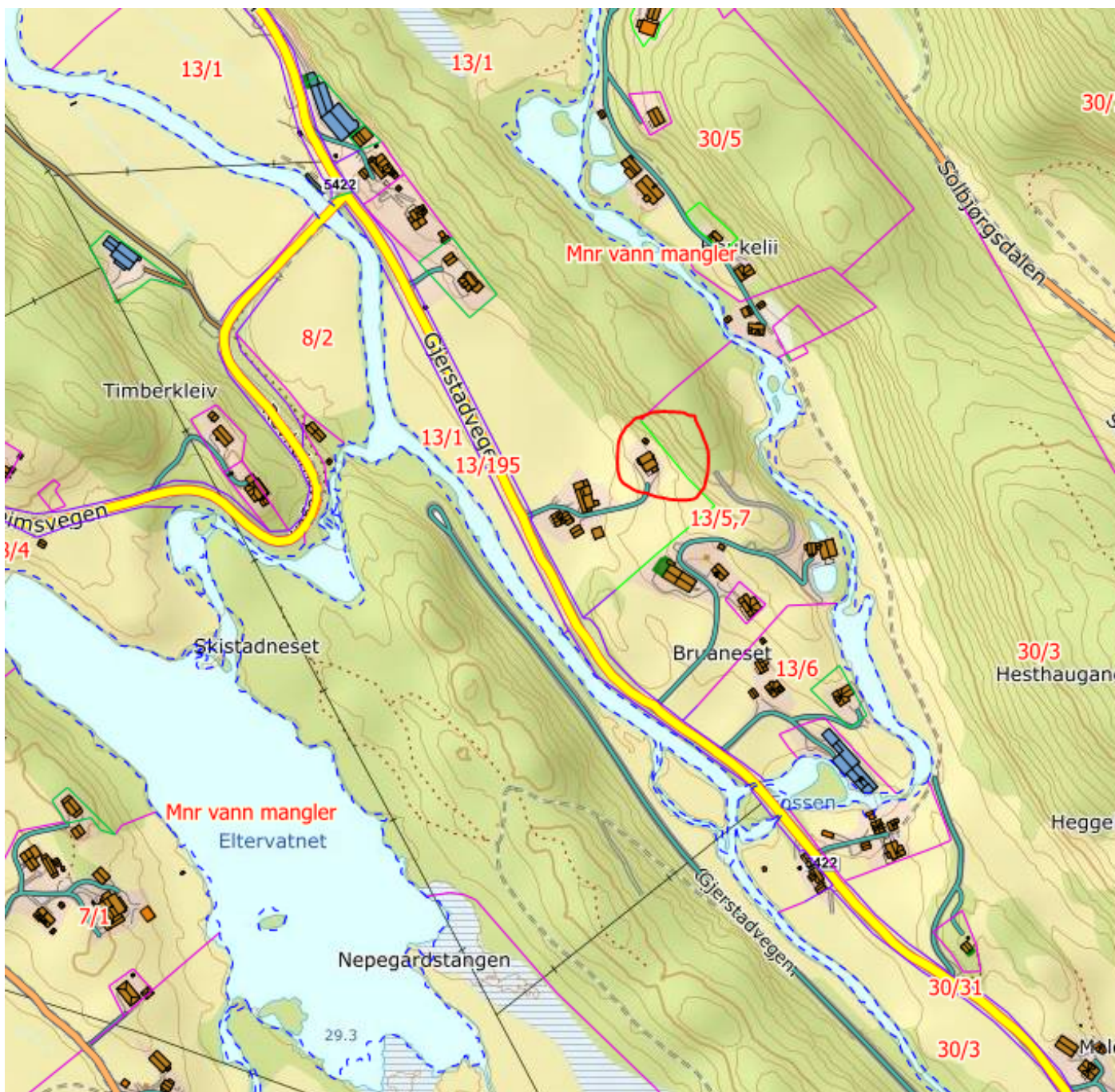
### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF - føremål

### Dispensasjon

[ Statsforvaltaren forventar at følgjande saksopplysningar følgjer dispensasjonssaker som vert sendt oss frå kommunane:

- Det vert søkt dispensasjon for frådelling av om lag 1 daa etter LNF-føresegna i KPA.
- Det er våningshus med tomt som er søkt frådelt.
- oversiktskart M=1:500



- Flyfoto
- Ortofoto M=1:1250



- 
- For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved
- Det er gjeve slikt vedtak etter jordlova:
- Administrativt vedtak:
- Saknr: 393/22 Vedtak

- Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-2/2021, blir det gjeve løyve til frådeling av om lag 1,0 daa stor parsell m/våningshus frå landbrukseigedom gnr. 13 bnr. 1 i Osterøy kommune. Godkjend parsell er vist i kartfigur 3 i saksvurderinga. Grunngevinga går fram av vurderinga med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt ved frådelinga og at dei miljø- og driftsmessige ulempene ved frådelinga ikkje er avgjerande med avgrensinga som eg gjort i tomta

### **Frist**

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

13/1 - Endring av grunneigedom  
Forsideskriv  
Søknad og krav om matrikulering  
Vedlegg B - Dispensasjonssøknad  
Vedlegg C1 - Nabovarsel-1-20230606-1027  
Vedlegg C2 - Kvittring-for-nabovarsel-2  
Vedlegg F - Situasjonsskart av parsell  
Vedlegg I - Vedtak - frådeling av våningshus 21.12.2022  
Vedlegg Q1 - Erklæring Lone 13-1  
Vedlegg Q2 - Grunnboksutskrift\_4630\_13\_1\_0\_0 (2)

### **Mottakarar:**

Statens Vegvesen  
Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 1010 2605  
Njøsavegen 2 6863

LILLEHAMMER  
LEIKANGER