

Osterøy Kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg

Behandlande enining:	Saksbehandlar/ telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
	Sigurd Lunde/ 90142080	202358922		03.07.2023

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning mandag 22. mai 2023 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6) - - 2/18 i Osterøy kommune

Oppmålingsforretning vart halden mandag 22. mai 2023 for klarlegging av grense mellom vegeigedom, din eigedom og naboeigedomar. Eigedomsgrensa for din eigedom er kartfesta slik det går fram av protokollen.

Vedlagt fylgjer protokoll frå oppmålingsforretninga.

Dersom du har spørsmål, merknadar eller innvendingar til kart og protokoll ber vi deg ta kontakt med landmålar Sigurd Lunde på telefon 90142080 eller på e-post sigurd.lunde@vlfk.no.

Dersom vi ikkje høyrer frå deg innan den 10. august 2023, reknast protokollen som godkjent. Saka vil bli sendt til kommunen for oppdatering i matrikkelen, som er Noregs offisielle eigedomsregister.

Protokollen vert sendt til Osterøy kommune til orientering.

Med helsing

Sigurd Lunde
Eigedomslandmålar

Likelydande brev sendt til

Vevle Arnbjørn, Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg

Vevle Monica Birkeland, Rambergsvegen 16, 5282 Lonevåg

Småland Audun, Valestrandsvegen 157, 5281 Valestrandsfossen

Tepstad Vigdis, Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen

Tepstad Øystein, Valestrandsvegen 143, 5281 Valestrandsfossen

Osterøy Kommune, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrivne signaturar.

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202358922Oppdragsnr
2022/275

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Osterøy kommune	4630	Geitaryggen 8	5282	Lonevåg

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	2	18	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.05.2023	12.00	Ved gnr. 3 bnr. 15 og bnr. 23

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging/innmåling av grenser som vert berørte av vegutbetringa på gnr. 2 til gnr. 4 i Osterøy kommune

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

Habilitet			
Landmålaren sitt namn Sigurd Lunde			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23005	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
23051	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
23003	Bolt Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
23052	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
23053	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
23013	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld klarlegging og kvalitetsheving av eksisterande grense i samband med at det skal byggast gang- og sykkelveg langs Fv. 567.

På oppmålingsforretninga vart det påvist rester etter gammalt gjerde mellom gnr. 2 bnr. 1 og bnr. 2 på nordsida av fylkesvegen. Det vart målt inn to punkt her (23005 og 23006). Med bakgrunn i desse er 23051 berekna i skjering med grensa for fylkesvegen.

Grensa mellom gnr. 2 bnr. 1 og bnr. 2 på nordvestsida og gnr. 3 bnr. 2 på motsatt side var det semje om skulle gå frå påvist bolt (gul kule) ived steingarden på nordsida av veggen og i bein linje til eit punkt påvist av partane (23013). Med bakgrunn i dette vart 230252 berekna i skjering med grensa mot fylkesvegen og 23053 som grense mellom gnr. 2 bnr. 1, gnr. 2 bnr. 2 og gnr. 3 bnr. 2.

På det vedlagde kartet er nymålte grenser merka med raud farge, grenser som er knytta på ganle grensepunkt er merka med blå farge og grenser som går ut (vert fjerna) er vist med svart farge.

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

Det vart også sett på ei arealoverføring frå gnr. 2 bnr. 1 til gnr. 2 bnr. 2, denne oppmålingsforretninga vil seinare bli utført av Osterøy kommune.

Dersom partane ikkje har merknader til protokollen vil Vestland fylkeskommune sende grensene til Osterøy kommune for matrikkelføring. Partane får då klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Ingen kjenner til at andre har servituttar (rettar) som er berørte av grensene som er handsama.

Landmålar er tilsett i Vestland fylkeskommune men har under oppmålingsforretninga ei nøytral stilling. Ingen har merknader til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til til høve som tilseier at han er ugild.

Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. matrikkellova 38. Landmålar nummer 276. Vestland fylkeskommune har løyve frå Osterøy kommune til å halde oppmålingsforretninga.

Til stades på oppmålingsforretninga var Arnbjørn Vevle for gnr. 2 bnr. 1, Audun Småland for gnr. 2 bnr. 2 og Vigdis og Øystein Tepstad for gnr. 3 bnr. 2.

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Sted

Nordfjordeid

Dato

03.07.2023

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Vedlegg til protokoll for oppmålingsforretning
 Gnr. 2 bnr. 1 og 2 og gnr. 3 bnr. 2
 i Osterøy kommune
 03.07.2023
 Målestokk 1:1000
 Vestland fylkeskommune