

Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg



18.04.2023

Søknad om dispensasjon på gnr./bnr. 91/18 – Osterøy kommune, Øvsthus

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel om bygging i eit område sett av til LNF.

Bakgrunn for søknad


Tiltaket gjeld oppføring av eit tilbygg til eksisterande bustad, i form av ein vinterhage og ein carport.

Tiltakshavar ynskjer å utvida og bygga inn eksisterande balkong med ein vinterhage og å få overbygg over biloppstillingsplassen.

Tomta er allereie bygd ut med ein bustad, og å byggja ein carport og vinterhage er ei naturleg vidare opparbeiding av tomta. Tiltaket vil heller ikkje bringa inn noko vesentleg nytt i dette området som er sett av til LNF.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS


Synnøve Tveiterås

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA