

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



12.07.2023 08:00:52 AR560792233

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
110	75	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Osterøy

Adresse Lammanesvegen 22, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn TUFTA RAGNHILD

Telefon 97543467

E-postadresse rag-tuf@online.no

Adresse FLAKTVEITVEGEN 452, 5134 FLAKTVEIT

Kontaktperson:

Navn TUFTA RAGNHILD

Telefon 97543467

E-postadresse rag-tuf@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Ønsker tilbygg med bad og gang. Planlagt å kle inn området under overbygd inngangsparti. Det betyr at takflaten ikke endres, bygget blir i en etasje, ca 12 m².

12.07.2023 08:00:52 AR560792233

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Ønsker dispensasjon fra plan og bygningsloven da tilbygget er mindre enn 100 meter fra strandsonen.

Begrunnelse

Tilbygget vil ikke endre byggets fasade når det gjelder areal på takflaten. Det vi ønsker er å bygge inn et område ved inngangspartiet som allerede har et overbygg. Dvs grunnflaten økes med 12 kvm, men takflaten er uendret. Kommunen har lagt tilrette for offentlig vann/avløp ca 100 meter fra hytten og om vi vil oppgradere vann og avløps-standard til dagens krav er vi avhengig av å bygge bad i hytta. Her vil det komme krav om påkobling fra kommunens side og dette vil være et mye bedre miljøvennlig tiltak enn dagens praksis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	plan id: 2014007 Kommuneplan 2011-2023

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	201,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	12 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	67 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 67 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.9 meter.

Minste avstand til annen bygning er 6 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	OffentligKloakk
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

RAGNHILD TUFTA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.07.2023 08:00:52 AR560792233

12.07.2023 08:00:52 AR560792233

