



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2273 - 23/16592

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
13.07.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 7/10 Revheim - Søknad om dispensasjon for balkong, drivhus, pergola og garasje

Tiltak: Søknad om dispensasjon for balkong, drivhus, pergola og garasje - søknad om løyve til tiltak for oppføring av balkong
Eigedom: Gbnr: 7/10
Tiltakshavar: Jan-David Antonsen
Ansvarleg søker: S I A As

Saka gjeld søknad om oppføring av balkong på gnr. 7 bnr. 10.

Det er i tillegg søkt om dispensasjon for oppføring av balkong, drivhus, pergola og garasje på gnr. 7 bnr. 10.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 12.07.2023 saknr. 199/23, der følgjande dispensasjonsvedtak vart fatta:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av balkong, drivhus, pergola og garasje på gnr. 7 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast varsel til aktuell eigar av gnr. 8 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd. Kommunen tek atterhald om eventuell ny handsaming av saka dersom det kjem merknader til dispensasjonssøknaden."*

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Revheimsvegen 84 Søknad om tillatelse i ett trinn 7/10

5_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf

6_TEGN_TegningEksisterendeFasade_001 - 04 FASADE.pdf

7_TEGN_TegningEksisterendePlan_001 - 03 2. etasje.pdf

8_TEGN_TegningEksisterendePlan_001 - 01 Kjeller.pdf

9_TEGN_TegningEksisterendePlan_001 - 02 1. etasje.pdf

10_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_001- 05 Snitt A-A.pdf

11_TEGN_TegningNyFasade_Ny fasade.pdf

12_TEGN_TegningNyPlan_Ny plantegning 2. et..pdf

13_TEGN_TegningNyttSnitt_Nytt snitt.pdf

7-10 kommuneplan 1-1000

7-10 kommuneplan 1-5000

7-10 ortofoto 1-1000

7-10 ortofoto 1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen