



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2244 - 23/16843

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
20.07.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 91/18 Øvsthus (Søre)

**Tiltak:** Søknad om tiltak til - Oppføring av tilbygg  
**Eigedom:** Gbnr: 91/18  
**Tiltakshavar:** Øystein Øvsthus  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av mindre tilbygg på eksisterande bustad i LNF.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF

### Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 20/07/2023 saknr. 212/23, der følgjande vedtak vart fatta:

#### Kommunedirektøren sitt vedtak:

**"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 19-2 til oppføring av tilbygg på gnr. 91 bnr. 18, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:**

- 

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 91 bnr. 18 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

**Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag

på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 91/18 Øvsthus (Søre)- dispensasjon LNF  
91/18 - Søknad om oppføring av tilbygg  
Forsideskriv  
Søknad  
Vedlegg B - Dispensasjonssøknad  
Vedlegg C1 - Nabovarsel-1-20230418-1437  
Vedlegg C2 - Kvittring-for-nabovarsel-1-20230418-1437  
Vedlegg D - A10-01 Situasjonsplan \_ Layout  
Vedlegg E1 - A20-01 Plan 1. etg.og 2. etg \_ Layout  
Vedlegg E2 - A20-03 Snitt B \_ Layout  
Vedlegg E3 - A40-01 Fasade 1, 2, 3 og 4 \_ Layout  
Vedlegg E4 - Bileter eksisterande bygg

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER