



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3979 - 23/16869

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
21.07.2023

Vedtak til vurdering - gbnr 42/3 Espevoll

Tiltak: Vesentleg terrenginngrep, planeringsfelt
Eigedom: Gbnr: 42/3
Tiltakshavar: Osterøy Entreprenør As
Ansvarleg søkjar: Osterøy Entreprenør As

Saka gjeld søknad om vesentleg terrenginngrep, planeringsfelt på Espevoll. Tiltaket er ikkje handsama som dispensasjon, kommunen har handsama del av søknaden etter jordlov, forureiningslov og plan og bygningslov(tiltak).

Vi sender likevel saka til statsforvaltaren i Vestland, då det vart gjeve negativt høyringsvar i saka.

Planstatus

LNf område, delvis innmark.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 20/07/2023 saknr. 190/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Jordlova:

Kommunen gjev med heimel i jordlova § 9 løyve til midlertidig omdisponering av om lag 4 daa overflatedyrka og 10 daa innmarksbeite på gbnr 42/3 for ein periode på 3 år, areala skal utbetrast og ferdigstillast til fulldyrka areal. Areal skal drenerast etter gjeldande retningsliner for planeringsfelt og så langt det er mogeleg knytast til eksisterande grøfter. Den ferdige høgda på tiltaket mellom P 100 og P 140 skal senkast slik at høgdeprofilen vert om lag 2 meter lågare på topp høgdeprofil, dette for å redusere fjern og nærverknad på kulturlandskapet. Avrenning frå planeringsfeltet under arbeid skal samlast og ledast gjennom sedimenterings-anlegg, for så og ledast inn i eksisterande bekk/grøft. Det skal berre nyttast avgravde lausmassar frå Espevoll industriområde. Mineraljord skal gravast av og sorterast til bruk som topplag, dette gjeld og jord frå industriområdet.

Med heimel i forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune opparbeiding 4 daa overflatedyrka og 10 daa innmarksbeite samt litt skog til fulldyrka jord. Det blir ikkje gjeve løyve til etablering av massetipp. Det er ikkje i samsvar med LNF-føremålet.

Osterøy kommune gjev med heimel i «Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» og jordlova løyve til mottak av naudsynte jordmassar for "planering" og oppdyrking av eit om lag 14 daa stort overflatedyrka, innmarksbeite / skog, jf. vedlagt kart og profilar. Arealet skal oppfylle krava til fulldyrka jord. Plan for anlegg og drift med tilleggsopplysningar blir lagt til grunn for godkjenninga. Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggest tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmassar fra problem til ressurs». Dette gjeld ikkje for myra.

For å unngå utslepp av klimagassar frå myr innanfor tiltaksområdet skal myra ikkje rørast eller gravast i. Tilkøyrde massar skal leggest over myrarealet som eit topplag, myrjord mot myrjord. Når det gjeld arbeid og flytting av jord samt krav til jorddekket blir det vist til avsnittet «Krav til jordarbeiding, jordkvalitet m.m» under vurderinga. For å redusere risiko for uønskt hendingar blir det sett krav om at massane berre gjeld lausmassar oppgreve frå industrifeltet på Espevoll, ingen andre tilkøyrde massar. Det blir sett krav at planeringa skal planerast ferdig, gjødselast og såast til innan 15. juli 2026 slik at arealet kan haustast normalt i 2027.» Løyvet er gyldig fram til 15. 07. 2026. - Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha melding for godkjenning av arealet i AR5, jf. § 4-8 om tilsyn, pålegg og rapportering. a. Jordmassane skal riktig kvalitet for å oppnå god jordforbetring på arealet, jf. krav til kvalitet til slutt under vurderinga. b. Stein kan nyttast for stabilisering av jordmassar.

Det skal etablerast avgrensa driftstid. Innkøyring av massar skal skje på kvardagar mellom kl. 07.00 og 18.00. Arbeid på området skal skje på kvardagar, måndag-fredag mellom kl. 07.00 og 19.00, og på laurdagar mellom kl. 07.00-17.00. e. Det er ikkje lov å transportere massar til området eller arbeide inne på området på helgedagar eller ut over fastsette tidspunkt.

Plan og bygningslov:

Med heimel i plan og bygningslova

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til vesentleg terrenginngrep, planeringsfelt for utviding av innmarksareal på gnr. 42 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Løyvet gjeld til 15/07/2026.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket får tilkomst via skogsveg/anleggsveg inn til næringsområdet, dei delane av vegen som er tenlege for vidare drift av landbruksareala kan vere varige, andre vert fjerna ved avslutta tiltak.
4. Den ferdige høgda på tiltaket mellom P 100 og P 140 skal senkast slik at høgdeprofilen vert om lag 2 meter lågare på topp høgdekurve.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk oppmåling av nytt jordbruksareal oppgjeve i AR5 klassar.

Det skal sendast inn plan for driftsveggar, samt prinsippskisse for sedimenteringsanlegg og avskjeringsgrøfter for feltet i samband med igangsetjingsløyve."

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til vesentleg terrenginngrep, planeringsfelt - gbnr 42/3 Espevoll
Uttale - Dispensasjon - Osterøy 42/1 3 - Espevoll - vesentleg terrenginngrep
AcosSvarInn.xml
SV: Planeringsfelt Espevoll
Planeringsfelt Svar på spørsmål feb 2023
SV: Planeringsfelt Espevoll
Planeringsfelt GBnr. 42 1 & 3 - svar på spørsmål
SV: Planeringsfelt Espevoll
42/1 og 42/3 - Espevoll - Søknad om løyve til terrenginngrep
2__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
3_KORR_Nabovarsel_nabovarsel (1).pdf
4_KORR_KvitteringNabovarsel_nabovarsel_kvittering.pdf
5_KART_Situasjonsplan_Planeringsfelt - Planteikning.pdf
6_TEGN_TegningNyttSnitt_Planeringsfelt - Lengdeprofil.pdf
7_TEGN_TegningNyttSnitt_Planeringsfelt - Tverrprofiler P360-P457.pdf
8_TEGN_TegningNyttSnitt_Planeringsfelt - Tverrprofiler P180-P350.pdf
9_TEGN_TegningNyttSnitt_Planeringsfelt - Tverrprofiler P0-P170.pdf
10_KORR_Folgebrev_Planeringsfelt GBnr. 42 1 & 3.pdf
11_ANKO_Gjennomføringsplan_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
12_KORR_Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml

Vedlegg:

13_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf

14_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf

15_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml

AcosSvarInn.xml

Mottakrar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER