

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** tirsdag 8. august 2023 14:38  
**Til:** stian.kaurel@gmail.com  
**Emne:** Spørsmål om konsesjonsplikt, gbnr. 148/3 i Osterøy kommune

Hei,

Eg viser til spørsmål om kvifor det er konsesjonsplikt på eigedomen. Denne eigedomen er – som følge av total storleik over 100 daa – ikkje omfatta av unntak frå konsesjon i konsesjonslova § 4 nr. 4. Eigedomen er på om lag 150 daa.

Utsnitt frå [konsesjonsloven](#):

#### § 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)

Relaterte kilder

Endringer

Forarbeider

Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av:

1. ubebygde enkelttomter for bolig, fritidshus eller naust <sup>(29)</sup>, dersom tomten ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt <sup>(30)</sup> etter plan- og bygningsloven og jordlova eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova.
2. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus <sup>(31)</sup> som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene. <sup>(32)</sup>
3. andre ubebygde arealer, dersom de ligger i et område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg. <sup>(33)</sup>
4. bebygd <sup>(34)</sup> eiendom, ikke over 100 dekar <sup>(35)</sup>, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 35 dekar <sup>(36)</sup>.

Konsesjonsfriheten etter [første ledd](#) nr. 3 er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring <sup>(37)</sup> i strid med planen.

Unntaket gjeld altså *ikkje* for denne eigedomen sjølv om dyrka jord er under 35 daa. Det vert elles vist til konsesjonsvedtaket i saka frå januar 2023.

Beste helsing

**Tore Johan Erstad**

Leiar, Teknisk forvaltning og plan



OSTERØY  
KOMMUNE



40 28 65 56



[osteroy.kommune.no](http://osteroy.kommune.no)

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;  
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.