



Anne Karin Tysse Berland  
Osvassvegen 23  
5284 Tyssebotnen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2219 - 23/17965

Saksbehandlar:  
Helge Clausen  
helge.clausen@osteroy.kommune.no

Dato:  
09.08.2023

## 106/79 - Varsel om oppmålingsforretning

Forretninga gjeld klarlegging av grenser på gnr. 106 bnr. 79 og 128.

### Registrering av eksisterande grunn;

Tiltakstype: Klarlegging av eksisterande grenser (matr.lova § 33).

Rekvirent er Ture Emil Bergstrøm

Fylgjande er varsla:

Gnr/bnr/fnr/snr	Rolle	Namn
-----------------	-------	------

*Sjå mottakerliste på slutten av brev*

---

De vert med dette varsla om å møta for å ivareta dykkar interesser og for å påvisa grensene og stadbundne rettar. Eksisterande grensemerke bør leitast fram til oppmålingsforretninga.

Det er ønskeleg at kopiar av dokument som kan klarleggja tilhøva, vert sende inn til kommunen i god tid før forretninga. Dette gjeld særleg skyldskiftedokument, kart, avtalar eller liknande.

Møter de ikkje sjølv, må de gje skriftleg fullmakt til den som møter for dykk. Dette gjeld og om ektefellen møter. Bruk då vedlagde fullmaktsformular.

Person som møter for firma/organisasjonar må ha med gyldig firmaattest og evt fullmakt frå signaturinneharar.

De vert med dette oppmoda om å melda frå til landmålar snarast råd om de kjenner til andre som forretninga kan ha verknad for.

**De vert beden om å møta:**

**Mandag den 28.08.2023 kl. 11.00  
på/ved parsellen**

**Vidare saksgang:**

- Oppmålingsforretning (*Oppmålingsforretning går ut på å klarleggja og beskriva grenser og rettar til fast eigedom (matrikkeleining), og bringa fram nødvendig dokumentasjon for registrering i det offisielle registeret over fast eigedom (matrikkelen) og for eventuell tinglysing*)
- Fakturering (*Til rekvirent/kjøpar?*)
- Matrikkelføring (*føra opplysningar i matrikkelen*)
- Evt. tinglysing (*Registrering av matrikkeleining i grunnboka hjå tinglygingsstyresmakta/ evt. tinglysing av erklæring om rett i fast eigedom*)
- Utsending av matrikelbrev/relevant utdrag av matrikelbrev og kopi av protokoll for oppmålingsforretning (*Matrikelbrev er attestert utskrift av matrikkelen som viser registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgitt dato*)
- Klagefrist (*Etter matrikellova kan oppmålingsforretning påklagast til fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker frå matrikelbrevet/relevant utdrag av matrikelbrevet er motteke*).

Kart mm finns på [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) og [nordhordlandskart.no](http://nordhordlandskart.no)

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig, og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføringa av oppmålingsforretninga.

Treng De fleire opplysningar eller er noko uklårt, høyrer me gjerne frå dykk.

Med helsing

Helge Clausen

-----  
landmålar

Vedlegg: Fullmaktsformular  
Grunnbokutskrift for rekvirentbruk (vedlagt til rekvirent)  
Kart

**Fullmakt**

Jnr.
Jnr:

**Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleining:**

Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse, bruksnamn
----------	----------	----------	-------------	--------------------

**gjev fullmakt til:**

<b>Fullmektig</b>	Namn		Adresse
<b>Fullmakta gjeld (kryss av)</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å møte og representera meg ved oppmålingsforretninga
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til grenser og rettar
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å ta bindande standpunkt til grensejustering jf matrikkellova § 16 og matrikkelforskrifta § 34.
	Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å ta bindande standpunkt til arealoverføring jf matrikkellova § 15 og matrikkelforskrifta § 33.

**NB! Vær nøyaktig med å merke av for kva fullmakta gjeld. Det skal gå klart fram av fullmakta kva fullmektig kan gjera på dine vegne. Det skal setjast eitt kryss i kvar linje.**

**Forretninga gjeld:**

Gnr. / Bnr. / Fnr. / Snr.	Dato for oppmålingsforretning
---------------------------	-------------------------------

**Heimelshavar si underskrift:**

Stad	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Med helsing

Helge Clausen  
Landmålar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

**Vedlegg:**

Kart

**Mottakar:**

Anne Karin Tysse Berland	Osvassvegen 23	5284	Tyssebotnen
Heidi Eidsheim Hindenes	Svindalsvegen 25	5913	Eikangervåg
Helge Tysse	Osterøyvegen	5284	Tyssebotnen
	3314		
Jan Sigbjørn Dyrkolbotn	Osvassvegen 52	5284	Tyssebotnen
Rune Aasgard Hindenes	Svindalsvegen 25	5913	Eikangervåg
Ture Emil Bergstrøm	Osvassvegen 24	5284	Tyssebotnen