

# SAKSPAPIR

| Saksnr | Utval            | Type | Dato       |
|--------|------------------|------|------------|
| 004/23 | Skattetakstnemnd | PS   | 25.08.2023 |

| Saksbehandlar   | ArkivsakID |
|-----------------|------------|
| Runar Ludvigsen | 23/702     |

## 121/21 - Bir Mjeldstad - klage på eigedomsskatt

### Vedlegg:

121/21 - Klage på eiedomsskatt

121\_21 - Skatterseddel Detaljert Avtalesøk\_20230815\_1408

**Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka**

### Skattetakstnemnd - 004/23

#### STN - behandling:

Nemnda sette fram slikt fellesframlegg:

Nemnda har vurdert klaga og har delvis gitt medhald. Eigedomsskatten som ligg til GBnr. 121/21 er for heile tomten med alle bygga som ligg på eigedomen. Bygget som er påklaga er taksert til 7,7 mil jf. sjablontakst av matrikkelinformasjon.

Nemnda ser at sjablontakst som er satt på tomt vert feil. Ein har no justert dette med å leggje inn den delen av tomta som er bebygd med pris kr 500 pr m2. Dette utgjer omlag 20.000 m2. Den delen som er deponi vert sett ned til tomtepris kr 250 pr m2, dette utgjer 35.012,1 m2. Totalt gir dette ein reduksjon i eigedomsskatten for 2023 på kr 95291kr, frå kr 277.641 til kr 182350.

Nemnda meiner det totale skattegrunnlaget på 26 mil utgjer ein rimelig takst.

#### AVRØYSTING:

Samrøystes

#### STN - vedtak:

Nemnda har vurdert klaga og har delvis gitt medhald.

Eigedomsskatten som ligg til GBnr. 121/21 er for heile tomten med alle bygga som ligg på eigedomen. Bygget som er påklaga er taksert til 7,7 mil jf. sjablontakst av matrikkelinformasjon.

Nemnda ser at sjablontakst som er satt på tomt vert feil. Ein har no justert dette med å leggje inn den delen av tomta som er bebygd med pris kr 500 pr m2. Dette utgjer omlag 20.000 m2. Den delen som er deponi vert sett ned til tomtepris kr 250 pr m2, dette utgjer 35.012,1 m2. Totalt gir dette ein reduksjon i eigedomsskatten for 2023 på kr 95291kr, frå kr 277.641 til kr 182350.

Nemnda meiner det totale skattegrunnlaget på 26 mil utgjer ein rimelig takst.

#### Saksopplysningar:

##### Saksopplysningar:

Frå 2017 og frem til 2023 har det lagt inne ein protokolltakst på om lag kr 8500 årleg på GBnr 121/21.

24.10.2022 kom det ferdigattest på nytt lagerbygg på 2567 m2.

Skattetakstnemnda var på synfaring på nytt lagerbygg og ein samla totalvurdering var at ein valte å fjerne protokolltaksten frå 2017 og valte å bruke dataene og utrekningane som matrikkelen gir. Skattetakstnemnda ga så ein vurdering av indre faktor på 1,2 – altså ein vurdering som tilseier betre enn normal standard, noko som er vanleg praksis for nyare bygg.

Samla ga matrikkelen eit skattegrunnlag på kr 39.663.000. Med ein promille for næring på 7% gir dette ein eigedomsskatt for GBnr 121/21 på kr 277.641.

### **Klage**

BIR har sendt ein klage på eigedomsskatt og skattegrunnlag, og har grunna klaga i at den nye lagerbygninga frå oktober 2022 hadde ein byggekostnad på om lag kr 15.000.000.

### **Vurdering**

Matrikkelen sin utregning av lagerbygget frå 2022 gir eit skattegrunnlag på kr 7.701.000 for berre denne bygninga.

### **Konklusjon**

Klaga vert lagt fram for skattetakstnemnda for ny vurdering og handsaming. Dersom klaga ikkje vert teken til følgje vert saka sendt vidare til klagenemnda for handsaming og avgjerd.