

Osterøy kommune
v/ ordfører Lars Fjeldstad
Postboks 1
5293 Lonevåg

Ansvarlig Partner: Rolf Erik Disch

22. mai 2022

Søknad om konsesjon – gnr 95 bnr 5

Vedlagt følger søknad om konsesjon inkl vedlegg, for eiendom meg gnr 95 bnr 5 i Osterøy kommune.

Innsender er Deloitte Advokatfirma AS, adv. Bergen, org nr. 884 539 692.

Vi ber om at tilbakemelding og endelig vedtak sendes til:

Deloitte Advokatfirma AS
v/Lorentzen
Postboks 6013 Postterminalen
5892 Bergen

Ved spørsmål eller uklarheter kan undertegnede nås på epost: llorentzen@deloitte.no

Med vennlig hilsen
for Deloitte Advokatfirma AS



Lise Lorentzen
Advokat

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

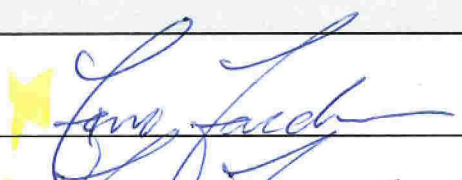
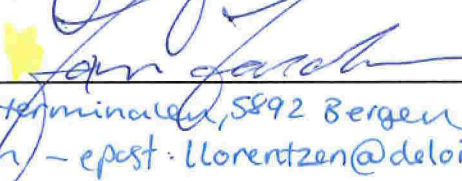
Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Osterøy kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Lonevåg beslagfabrikk AS	Fødselsnr. (11 siffer)			
2	Adresse Hovdavegen 18, 5282 Lonevåg	Organisasjonsnr. (9 siffer) 828 824 1			
3	Telefonnr. (8 siffer) 56 19 31 00	E - postadresse lobas@lobas.no			
4	Overdragerens navn Jojac AS	Fødselsnr. (11 siffer)			
5	Adresse Hovdavegen 18, 5282 Lonevåg	Organisasjonsnr. (9 siffer) 912401081			
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr 95 Bnr 5				
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) <i>overført ved fusjon</i>	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre			
8	Kommune Osterøy	Fylke Vestland			
9	Arealets størrelse 100 174	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal <i>90% produktiv skog, 10% Bebyggd</i>			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog <i>ukjent</i> <i>→ ifølge arealkart ukjent om den faktisk er produktiv</i>				
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type) Næringsbygg 2514	Grunnflate i m ² 275	Byggeår 1990	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Næringsbygg 2516	Grunnflate i m ² 810	Byggeår 1930	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Bolig 2518	Grunnflate i m ² 95	Byggeår 1920	Antall etasjer 3	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) God
	Bygning (type) Bolig 2520	Grunnflate i m ² 102	Byggeår 1920	Antall etasjer 3	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) <i>Lagerhall</i>	Grunnflate i m ² <i>304</i>	Byggeår <i>2022</i>	Antall etasjer <i>1</i>	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) <i>God</i>
	Bygning (type) <i>Tidligere traf</i>	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) <i>Dårlig</i>
	Bygning (type) <i>Ny traf</i>	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse <i>Gammelt nøst, bygg med ukjent bruksareal fra gamle dager.</i>					

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 13/95, 96/17, 30/30, 96/16, 31/11, 30/21, 30/22, 13/79, 21/938, 13/118
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 7/401 i Vang kommune i tillegg lyst ender
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Bruk i næring som fabrikk/kontorbygg og utleie av bolig.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Videre bruk i næring, som fabrikk/kontorbygg og utleie av bolig. Arbeid med reguleringsplan for deler av eiendommen er startet	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	
03.05. 2023	Sigrun Reistad	
Dato	Søkerens underskrift	
03.05. 2023	Sigrun Reistad	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Adresse: Pb. 6013 Postterminalen, 5892 Bergen Deloitte Advokatfirma AS v/ Lise Lorentzen - epost: llorentzen@deloitte.no		
Oversikt over vedlegg til søknaden vedlegg 1: Utskrift brreg. vedlegg 2: Erklæring fra styret i utvalgte selskap.		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Eiendommen får ny eier i forbindelse med fusjon mellom Jojac AS (tidligere eier) og Lonevåg beslagfabrikk AS (ny eier). Ellers ingen endringer i bruk av eiendommen.

Etersom overdragelsen av eiendommen skjedde ifm fusjon, foreligger det ikke noen kjøpekontrakt eller tilsvarende utøver fusjonsdokumenter. Fusjonen er gjennomført med selskapsrettslig kontinuitet. Gjennomført fusjon er fremgår av kinnføring i Børnøysundregisteret, se vedlegg 1

I realiteten regnes overdragelsen derfor ikke som en hjemmelsoverføring, men den mot en navneendring som hverken utløser dok. avgift eller tinglysingsgebyr, if. Justisdep. rundskriv G-06/2005. Avgiftsgrunnlag er derfor kr 0,- og det foreligger ikke talst eller kjøpesum.

Fusjonen er også årsaken til at overdragende selskap på nåværende tidspunkt er slettet, og i utgangspunktet ikke kan signere som "overdrager". Det uses til erklæring fra ny eier (søker) vedrørende overdragelsen, se vedlegg 2. Søknaden vil derfor kunne signeres av ny eier (søker).

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no. Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Statsforvalteren/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.