

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr. <u>9</u> Bnr. <u>21</u> Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune
	Adresse <u>Borgo 28</u> Postnr. <u>5281</u> Poststad <u>Valestrandssjøen</u>
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1 <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunn-eigedom <input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna: <input type="checkbox"/> Beskriv med eigne ord kva du skal gjere

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar		
Areal	BYA eksisterande BYA nytt		Sum BYA	BRA eksisterande BRA nytt		Sum BRA
	Tomteareal					
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen					

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense <u>ca 20</u> m	
	Minste avstand til anna bygning <u>ca 50</u> m	
	Minste avstand til midten av veg <u>1 m</u> m	Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg nr.
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutselt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg utempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal bære fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.	
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føresett tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei * Beskriv <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">Borehol</div>
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utseppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshavar	
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Namn HENRY HANNISDAL	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 99792043
Adresse LIAFLATEN 2C	Postnr. Poststad 5231 NYBORG
Dato 28/8-23	Underskrift <i>Henry Hannisdal</i> E-post henryhannisdal@gmail.com
Gjenta med blokkbokstavar HENRY HANNISDAL	Eventuelt organisasjonsnr.