

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



30.08.2023 02:16:44 AR566581463

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	10	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Osterøy

Adresse Sundlandsvegen 116, 5286 HAUS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Garasje

TILTAKSHAVER

Navn VATLE KENNETH ANDRE

Telefon 45248799

E-postadresse kevatle@msn.com

Adresse Sundlandsvegen 116, 5286 HAUS

Kontaktperson:

Navn VATLE KENNETH ANDRE

Telefon 45248799

E-postadresse kevatle@msn.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Eg ønsker å bygge garasje/redskapsbygg. Ingen skal sove i bygget, og bygget blir kombinasjon av garasje og redskaps hus med vedlikehold. Kjøretøy og utstyr til gårdsbruket trenger vedlikehold, og dagens låve med standard strekker ikke til for å få gjennomført dette. Lånt areal for tomt og plassering er opparbeida på ny. Bygget får samme utseende som står i stil med resterende bygg i tunet.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, jf. § 19-1. Eiendommen ligg i LNF område.

Arealet med dyrkbar mark som går vekk til oppføring av nybygget er allerede gjenopparbeidet som dyrkbar mark et annet sted på tomten, som vist på vedlegg. (Nytt opparbeida areal 1,2 &3).

Begrunnelse

Det ønskes å sette opp garasje/redskapsbygg for bil og redskapsutstyret til gården.

Bygget vil bli nytta som garasje for bil, men i tillegg vedlikehold av landbruksutstyr som ATV, traktor med redskap, gravemaskin, bil etc. Per i dag står biler, traktor og annet utstyr ute, og blir stadig utsatt for dårlige værforhold. Vedlikehold av utstyr må gjøres ute og kan være svært utfordrende, og det er stor mangel på oppbevaringsplass for redskap og verktøy. Om det blir gitt dispensasjon for oppføring av nybygget vil dette være til stor fordel for vedlikeholdet av gården og utstyret, og ikke minst for biler og traktor som kan stå tørt.

For å få en god utnyttelse av gårdsplassen, samt ta minst mulig areal er nybygget tenkt plassert med 5 meters avstand til eksisterende låve på tomten. Dette vil også gi gode snu og parkeringsmuligheter. Låven er bygget opp med natursteinmur på tilstøtende vegg mot nybygget og kan anses som ubrennbar, som reduserer risikoen for brannspredning betraktelig. Bygget vil derfor ivareta brannkravet i byggeteknisk forskrift § 11 - 6.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Osterøy Kommune, Arealplan-ID: 12532014007

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	77 160 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	77 160 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	19 290 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	270,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	339,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

0,4870399 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 14.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 5 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning PrivatKloakk

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KENNETH ANDRE VATLE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Garasje 2.png

Garasje 4.png

Garasje 3.png

Garasje 5.png

Garasje 6.png

Garasje 1.png

Garasje 8.png

Garasje 7.png

Ekstra info.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Tegning for byggesoeknad.pdf

Tegning for byggesoeknad.pdf

Tegning for byggesoeknad.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf