



Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/1255 - 23/19381

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
22.09.2023

43/3 Rongve - Riving og oppføring av våningshus - mellombels bruksløyve

Administrativt vedtak. Saknr: 243/23

Tiltakshavar: Bergan Bygg AS
Ansvarleg søkjar: Olav Tungeland Jacobsen
Tiltak: Riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus med terrengmur
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av nytt våningshus på gnr. 43 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: riving av våningshus, oppføring av nytt våningshus med terrengmur på gnr. 43 bnr. 3.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.11.2023."

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 25.04.2023 saknr. 116/22.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Utvendige terrengmurar i aust og rekkverk på delar av mur (det er oppført mellombels rekkverk).
2. Innvendig: dørar, lister og mindre detaljar.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: riving av våningshus og oppføring av nytt våningshus med terrengmur.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til: 31.10.2023.

Det vert elles synt til søknad motteken 07.08.2023 og supplert 31.08.2023 og 21.09.2023.

VURDERING

Kommunen har i samband med innsending av søknad bede om tilbakemelding på førespurnad og kopi av rutine forkvalitetssikring. Dette er motteke og informasjonen vert teke til orientering utan vidare oppfølging.

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Gnr. 43 bnr. 3.
Bygningstiltak:	Riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus med terrengmur
Bygningsnummer:	301066422

Mellombels bruksløyve

Dersom fristen for ferdigstilling vert overskriden, oppstår det eit ulovleg tilhøve og kommunen skal gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Pålegget kan følgjast opp med tvangsmulkt eller førelegg for dei ansvarlege.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1255.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
10.2.10	Søknad om mellombels bruksløyve	4.500,-
	Totalt gebyr å betala	4.500,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					4.500,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bir Privat AS
Brann og redning v/feiar

Postboks 6004
5892
BERGEN

Mottakarar:

Bergan Bygg AS
Olav Tungeland Jacobsen

Solbjørgsdalen 84
VEVLEVEGEN 332

5282
5286

LONEVÅG
HAUS