



A Kalland Maskin
Hansdalsvegen 152
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:

Dykkar:

Vår: 19/1321 - 23/19459

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

01.09.2023

78/7 Geitrheim - Søknad om igangsetjing- bygging av veg - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 244/23

Tiltakshavar: Kjell Arne Gjeitrem
Ansvarleg søkjar: A Kalland Maskin
Tiltak: Bygging av veg og parkering
Søknadstype: Søknad om igangsetjing av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bygging av veg og parkeringsplass på gnr. 78 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonsløyve av 03.06.2020 saksnr. 051/20, stadfesta av Fylkesmannen i Vestland i vedtak av 29.09.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Rammeløyve av 09.06.2020 saknr. 220/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Det vert teke atterhald om at tilhøvet til veglova er avklart med Vestland fylkeskommune, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av veg og parkering på gnr. 78 bnr. 7.

Kommunen har i vedtak av 03.06.2020 saksnr. 051/20 gjeve dispensasjon til bygging av veg og parkering. Fylkesmannen i Vestland har i vedtak av 29.09.2020 stadfesta kommunen sitt vedtak.

Kommunen har i vedtak av 09.06.2020 saknr. 220/20 gjeve rammeløyve til bygging av veg og parkering på gnr. 78 bnr. 7.

Det vert elles synt til søknad om igangsetjing motteken 24.08.2023.

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.08.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7, 6. ledd er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar

Ved tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3 pliktar tiltakshavar å vidareføre sitt ansvar til ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 3. ledd, 1. punktum.

Kommunen har motteke melding om endra ansvarsrettar for ansvarleg søkjar og ansvarleg utføring, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Veglova

Vestland fylkeskommune har i brev av 30.04.2020 kome med uttale til saka.

Kommunen kan ikkje sjå at det er motteke vedtak/stadfesting frå Vestland fylkeskommune, som syner at tilhøvet til veglova er endeleg avklart. Det vert difor teke atterhald om eventuell ny handsaming av saka, dersom tilhøvet til veglova ikkje er i orden.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til igangsetjing av bygging av tilkomstveg og parkeringsplass på gnr. 78 bnr. 7.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1321.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

78_7 - Gjeitrem - Uttale til søknad om dispensasjon

Mottakarar:

A Kalland Maskin	Hansdalsvegen 152	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Kjell Arne Gjeitrem	Myrdalsvegen 42a	5130	NYBORG