

Fra: gjakob2@online.no
Sendt: torsdag 31. august 2023 09:06
Til: Post Osterøy
Kopi: Therese Lyngbo Iversen
Emne: Søknad om bruksendring inkl. vinterhage

Til Therese.

Jeg prøvde å ringe i går
Har noen spørsmål:

Kvittering på nabovarsel fra Norkart.

Jeg ser at i dokumentet fra Norkarts digitalløsning for nabovarsel (vedlagt søknaden til Osterøy kommune), beregnet til bruk for søknaden, står vedleggene kun oppført slik:

Filvedlegg:

2 C Situasjonsplan.pdf
3 E Tegninger. Plan snitt fasade eksist ny.pdf
4 F Redegjørelse Kart.pdf
5 Viser til tidligere vedlegg.pdf
5 Viser til tidligere vedlegg.pdf
5 Viser til tidligere vedlegg.pdf

Jeg hadde ventet at denne løsningen viste vedleggene i fullformat.
Likevel: De tre første vedleggene er *nøyaktig de samme* som ble lagt ved søknaden til kommunen.

2 C Situasjonsplan.pdf
3 E Tegninger. Plan snitt fasade eksist ny.pdf
4 F Redegjørelse Kart.pdf

De tre andre vedleggene i kvitteringen fra Norkart er kun henvisninger til andre vedlegg.

Spørsmål: Blir dette en mangel ved søknaden? Evt. er det andre mangler ved søknaden slik den framstår nå? Jeg skal sende eventuelle kommentarer fra naboer om 14 dager.

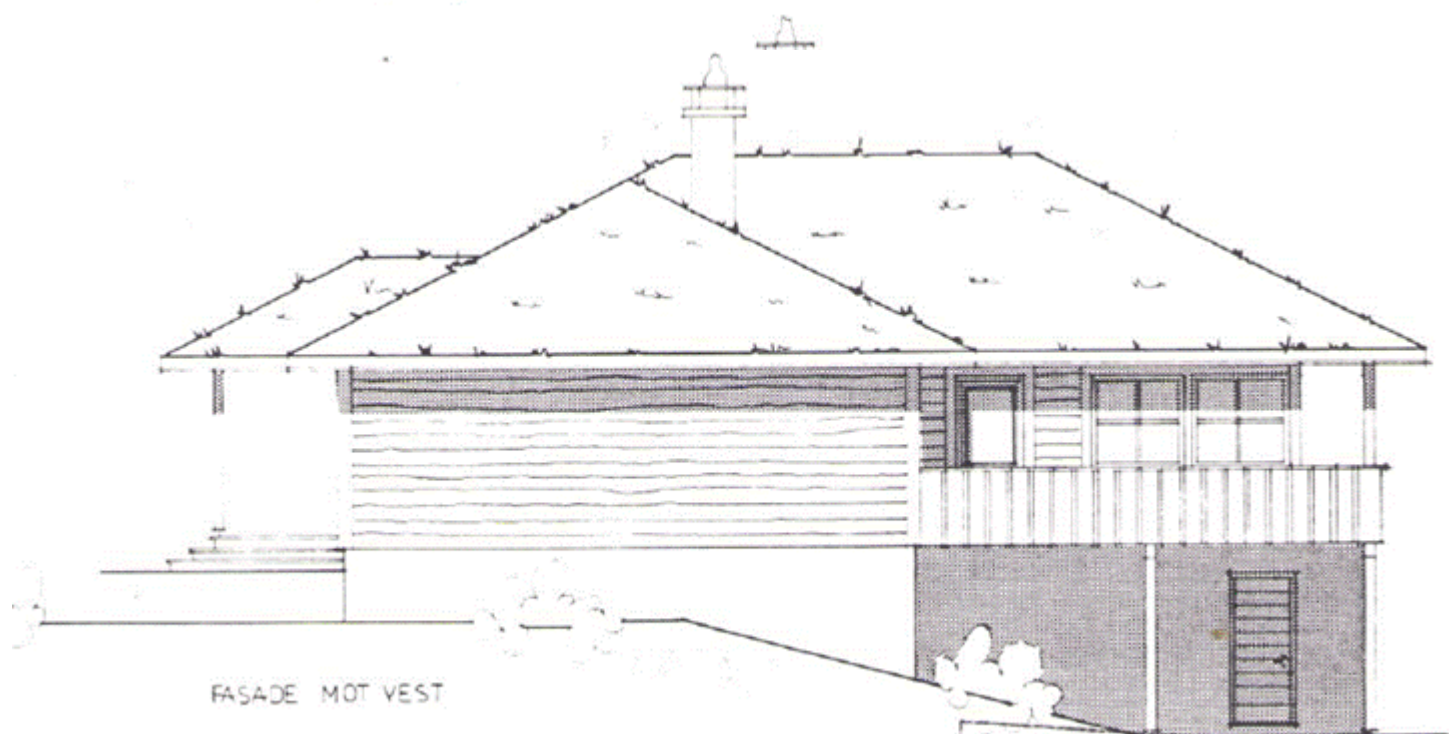
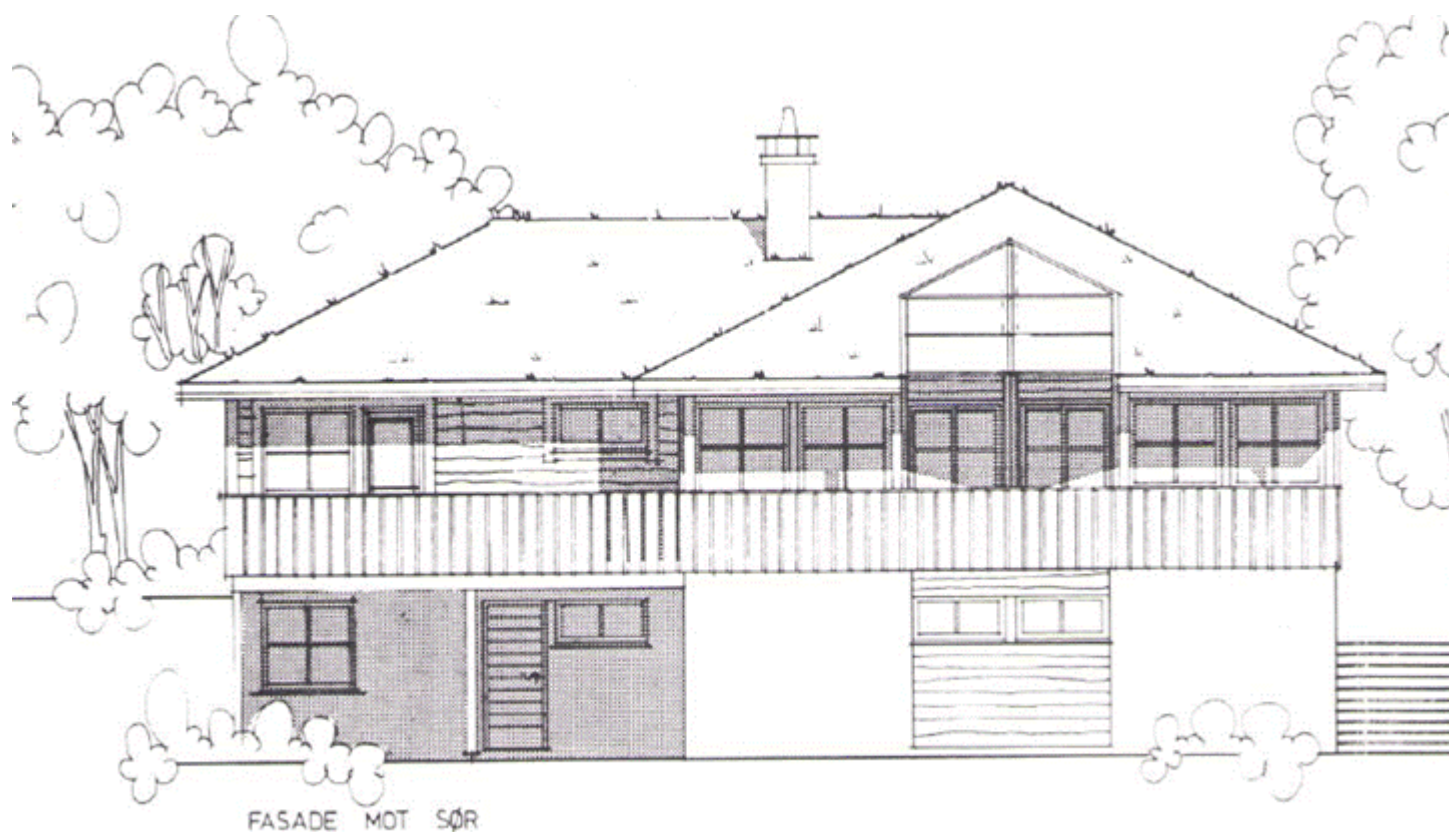
Nytt rekkverk.

Trolig vil jeg også nå bestemme meg for at eksisterende rekkverk i tre skal erstattes med glassrekkverk.
Grunn:

- jeg har små barnebarn og også en del besøk av andre smårollinger, og jeg tenker sikkerhet.
- eksisterende rekkverk er kun 90 cm, mens dagens krav er 100 cm.
- tre-rekkverket har hatt og har en tendens til å bli svekket etter hvert, og til tross for at jeg har reparert underveis tviler jeg litt på styrken av det.
- tre-rekkverket har en horisontal list nederst som barn kan trække på, dvs. litt lettere for dem å vippe seg over topp-bordet.

Det å bruke glass vil ikke endre fasaden vesentlig ettersom glasset vil være mer eller mindre «usynlig», slik at det er den bakenforliggende kledningen i villmarks-panel som da blir synlig.

Spørsmål: Vil det å skifte fra tre til glassrekkverk utløse søknadsplikt, plikt til nabovarsel. Og i så fall, kan en slik søknad inngå i den eksisterende søknaden?



Teknisk arkitekt

ØSTERØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Geir Jakobsen.
Tlf. 91814333