



Helge Rød As
Hansdalsvegen 3
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2123 - 23/19901

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
06.09.2023

Melding om vedtak - dispensasjon for deling GBNR 13/1 Lono - Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Tiltak: Søknad om endring av grunneigedom, dispensasjon
Eigedom: Gbnr: 13/1 Lono
Tiltakshavar: Ivar Solberg
Ansvarleg søker: Helge Rød As

Kommunen syner til søknad motteken 26/06/2023. Søknaden er no handsama og det er gjort vedtak i saka:
Sjå vedlagd utskrift frå møteboka saksnr 078/23 -sakspapir.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket. Vedtaket vert og send stasforvaltar for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
9.1.2	Dispensasjon som gjeld arealføremål i plan	1	17.600,-
	Totalt gebyr å betala		17.600,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					17.600,-,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

13/1 Lono - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom

Fråsegn - Dispensasjon - Osterøy 13/1 - Lono - frådelling av våningshus og tomt på landbrukseigedom

13/1 - Endring av grunneigedom

Forsideskriv

Vedlegg B - Dispensasjonssøknad

Vedlegg F - Situasjonkart av parsell

Vedlegg I - Vedtak - frådelling av våningshus 21.12.2022

Førebels svar- utvida bruk av avkøyrslø - fv. 5422 - frådelling - gnr. 13 bnr. 1 - Lonevåg - Osterøy kommune

Kopi til:

Ivar Solberg

Gjerstadvegen 266 5282

LONEVÅG

Mottakarar:

Helge Rød As

Hansdalsvegen 3 5281

VALESTRANDSFOSSEN