



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2123 - 23/19903

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
06.09.2023

Vedtak til klagevurdering, dispensasjon deling - gbnr 13/1 Lono

Tiltak: Søknad om endring av grunneigedom, dispensasjon
Eigedom: Gbnr: 13/1 Lono
Tiltakshavar: Ivar Solberg
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Saka gjeld vedtak om dispensasjon for frådeling av våningshus og tomt i LNFområde på gbnr 13/1 på Lone.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.
Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 30/08/23, saksnr. 078/23, der følgjande vedtak vart fatta:

PL - vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 boksta av til frådeling av parsell med våningshus på gnr. 13 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 med slik avgrensing som er sett i jordlovsvedtak av 21.12.2022 saknr. 393/22.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg kommunedirektøren si vurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding om vedtak - dispensasjon for deling GBNR 13/1 Lono - Søknad om oppretting av ny grunneigedom
13/1 Lono - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom
Fråsegn - Dispensasjon - Osterøy 13/1 - Lono - frådeling av våningshus og tomt på landbrukseigedom
13/1 - Endring av grunneigedom
Forsideskriv
Vedlegg B - Dispensasjonssøknad
Vedlegg F - Situasjonsskart av parsell
Vedlegg I - Vedtak - frådeling av våningshus 21.12.2022
Førebels svar- utvida bruk av avkøyrslø - fv. 5422 - frådeling - gnr. 13 bnr. 1 - Lonevåg - Osterøy kommune
13/1 - Ettersending av vedlegg til delingssøknad
Deling 13/1, svar på høyring
Fråsegn - Dispensasjon - Osterøy 131 - Lono - frådeling av våningshus og(796123)
AcosSvarInn.xml
Oversender søknad til uttale , dispensasjon - gbnr 13/1 Lono
Vedlegg C1 - Nabovarsel-1-20230606-1027
Vedlegg C2 - Kvittering-for-nabovarsel-2
Vedlegg Q1 - Erklæring Lone 13-1
Vedlegg Q2 - Grunnboksutskrift_4630_13_1_0_0 (2)

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER