



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1525 - 23/19905

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
06.09.2023

## Oversende vedtak til statsforvaltaren, dispensasjon - gbnr 23/1 Kleppe Nordre

**Tiltakshavar:** Geir Åge Mjelstad  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As  
**Tiltak:** Søknad om dispensasjon - bruksendring løe til hus  
**Klagar:** Geir Åge Mjelstad  
**Klage motteken:** 22/08/22

Saka gjeld søknad om å bygge hus nr 2 på landbrukseigedom i LNF-område

Det vart gjeve dispensasjon til tiltak hus i vedtak datert 30/08/2023, etter klage på negativt vedtak i saka den 29/06/2022.

Klagen vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 30/08/2023 saknr. 075/23, der kommunen sitt vedtak datert 29/06/22 saknr.187/22 vart oppheva og klagen teke til følgje.

Kommunen sitt vedtak:

**PL - vedtak: Kommunen sitt vedtak av 29/06/2022 saknr.187/22 vert gjort om. Klagen vert teken til fylgje. Det vert gjeve dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova §19-2 som omsøkt. Bygget sitt arkitektoniske utrykk skal bevarast gjennom ei ombygging og bruksendring.**

Vurderinga er at fordelane med dispensasjon er større enn ulempene, og set ikkje LNF-føremålet til side. Bygningen representerer i dag ikkje noko verdi som driftsbygning for bruket. Dersom garden skal takast i drift att med sjølvstendig dyrehald vil ikkje denne bygningen stette dagens krav mtp dyrevelferd med meir, og det vil då verte trong for å oppføre ein ny driftsbygning. Med å gje løyvet kan me sikre at bygget ikkje forfell. Tiltaket krev ikkje nytt areal og bandlegg ikkje urørt natur. Det vert elles vist til grunngjevinga i dispensasjonssøknaden.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Sture Helle på e-post Sture.Helle@osteroy.kommune.no eller på telefon 56192100.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

GBNR 23/1 i Osterøy kommune - Oversending av uttale til orientering  
GBNR. 231 - Nordre Kleppe - Søknad om bruksendring av løe til bustadføremål - Uttale  
23/1 - klage, svar på spørsmål om handsamingstid etter jordlova  
231 - klage, svar på spørsmål om handsamingstid etter jordlova.  
231 - klage, svar på spørsmål om handsamingstid etter jordlova.  
23/1 - klage  
Melding om vedtak - Byggesak GBNR 23/1 Kleppe Nordre - Søknad om dispensasjon frå LNF-føremål -  
bruksendring  
23/1 Kleppe Nordre - Søknad om dispensasjon - bruksendring frå løe til bustadhus - handsaming av klage  
23/1 Kleppe Nordre - Søknad om dispensasjon frå LNF-føremål - bruksendring - avslag  
23/1 - Kleppe Nordre - Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra LNF-formål  
Klage  
GBNR 23/1 i Osterøy kommune - Oversending av uttale til orientering  
GBNR. 231 - Nordre Kleppe - Søknad om bruksendring av løe til bustadføremål - Uttale  
22/1525. Gbnr. 21/3 - Tilbakemelding  
231 - Kleppe Nordre - Utvida klagefrist  
21/3 Kleppe Nordre - Ber om utsatt klagefrist  
23/1 - bruksendring  
Kleppe  
23/1 - Kleppe Nordre - Søknad om dispensasjon for bruksendring  
Dispensasjonssøknad LNF  
Oversiktskart nytt reinseanlegg  
Profiler  
Situasjonsplan minireanseanlegg 131221  
Målsetting\_Kleppe  
Avkjøringsplan

**Kopi til:**

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Geir Åge Mjelstad	Vollavegen 27b	5261	INDRE ARNA

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------