



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2594 - 23/20156

Saksbehandlar:  
Sture Helle  
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:  
08.09.2023

## Oversending av søknad til uttale -dispensasjon- gbnr 9/21 Borgo (Søre)

Tiltak: Dispensasjon og frådeling av våningshus  
Eigedom: Gbnr: 9/21  
Tiltakshavar: Henry Hannisdal  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad og dispensasjon om frådeling av våningshus på landbrukseigedom, søkjar ynskjer å tilføre eigedomen eit anna hus med eige gbnr. Tiltaket ligg i LNF -område. Eigedomen er liten og brattlendt, her er pr dato ikkje sjølvstendig drift på eigedomen. Tiltaket er søkt om i samband med generasjonsskifte.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

### Dispensasjon

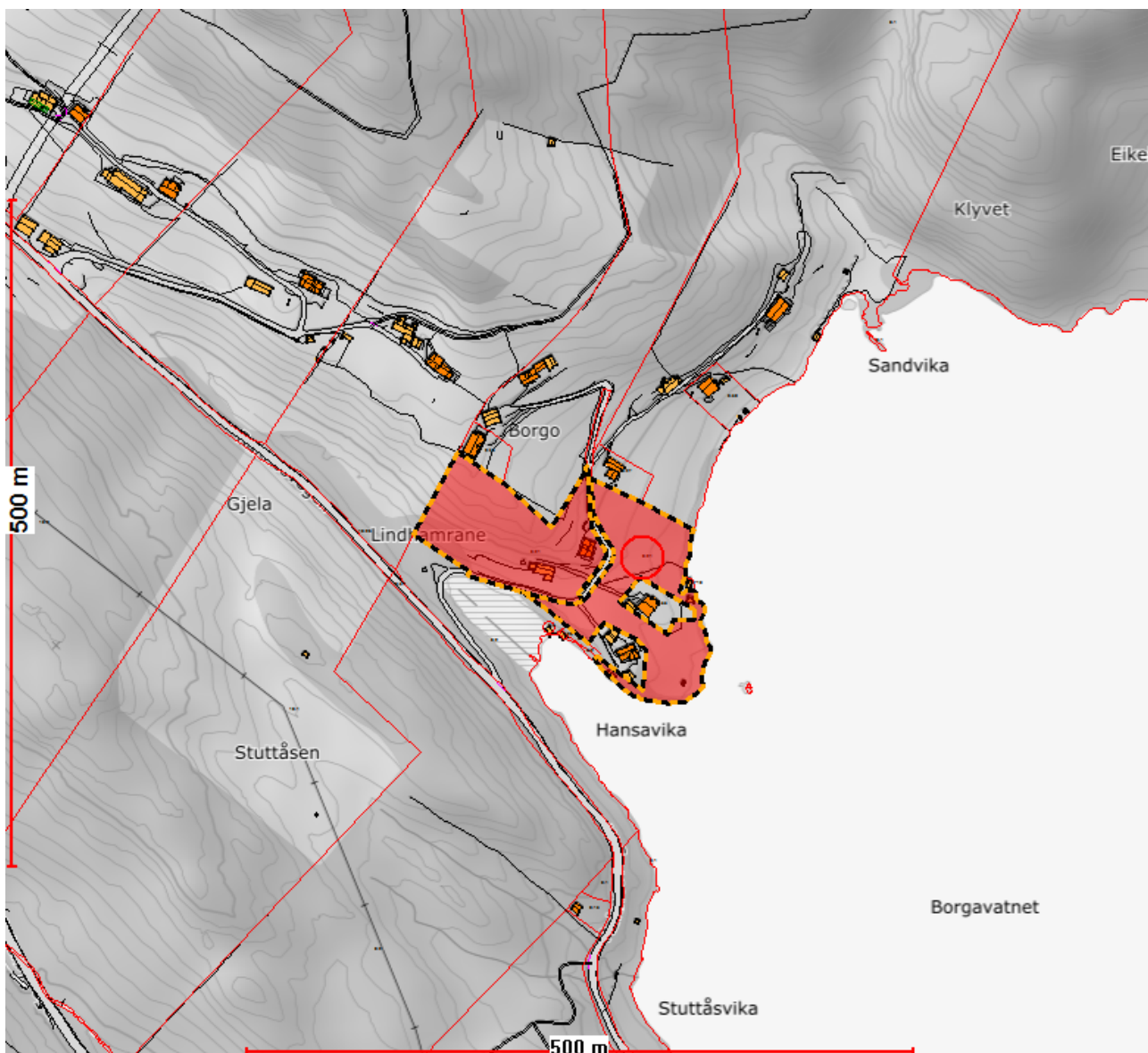
- Søknaden ligg i LNF -område, på ein mindre landbrukseigedom. Her er gjeve delingsløyve etter jordlova.
- *Plankart M = 1:4000*



- 
- Flyfoto  $M = 1:1000$



- 
- *Oversiktskart M = 1:4000*



- 
- *For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved*
- *Aktuelle landbruksfaglege opplysningar*
- *Jordlovs- vedtak ligg ved.*
- *Tiltakshavar sin søknad ligg ved.*

#### **Frist**

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

9/21 - Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Dispensasjon

Erklæring om rett i fast eigedom

Krav om matrikulering

9/21 - Svar på søknad om frådelling av tomt. Vedtak etter jordlova

Nabovarsel

**Kopi til:**

Henry Hannisdal

Liaflaten 2c

5132

Nyborg

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER