

DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT

Mjøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

INFORMASJON OM AVTALEN

Avtalenr 4164 **Eiendom** 92 / 16 / 0 / 0
Boenheter 0 **Eierforhold** Eiet
Eiendommens adresse Osterøyvegen 2109
Eiendomstype Næring
Fritak Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
92	16	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	3 896.9

OPPLYSNINGER - BYGG

Garasje, uthus anneks til bolig (181) 175904131 - 0 **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	39	0	0	39,0

Sum avgiftsareal: 39

Annen industribygning (219) 300283217 - 0 **Tatt i bruk - 22.03.2013**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	1 111	0	0	1 111,0
Hovudetasje 2	0	95	0	0	95,0

Sum avgiftsareal: 1206

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Best. grunneiendom	92 / 16 / 0 / 0	3 896,9	1 / 1	500	1 948 450
Garasje, uthus anneks til b	175904131 - 0	39,0	1 / 1	3 600	140 400
Annen industribygning	300283217 - 0	1 206,0	1 / 1	5 500	6 633 000

Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger: 8 721 850

BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
8 721 850	x 0,8	x 1	x 1	= 6 977 480

Skattetakstnemndas vedtak om takst:

6 977 000

BEREGNING - EIENDOMSSKATT

Skattenivå/bunnfradrag:	6 977 000	x 100%	-	0	= 6 977 000
Beregnet eiendomsskatt:	6 977 000	x	7,00%	=	48 839