

Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 14559

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål	LNF

Andre planer:

Andre relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	902,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	0 m ²
= Beregnet tomteareal	902,50 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	225,63 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	700 m ²
- Areal som skal rives	160 m ²
+ Areal ny bebyggelse	96,20 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal	636,20 m ²
-------------	-----------------------

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	70,49 %
-----------------------------------	---------