

Øvre Klubbelia

Renovasjonteknisk Plan

Dato: 05.09.2023

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 4630-2021003
Gnr/Bnr: 5/1
Tall bueiningar: 9 (12)
Avfallsløysning: Avfallsbeholdarar og plastsekker
Bustadtype: Einebustader og tomannsbustader
Maksimal gå avstand: 90 m
RTV revisjons nr.: 3.0



Figur 1 Planområdet sett frå vest mot aust.

Innleiing

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) tar for seg nye eine- og tomannsbustader som skal etablerast i forlenginga av det eksisterande bustadfeltet, Klubbelia, på Osterøy. Området, heretter nemnt som Øvre Klubbelia, ligg søraust for dagens felt, og har tilkomst via dette feltet. Klubbelia har tilkomst til Veg1070 som er ein kommunal veg knytt til Fv 567 Valestrandsvegen. Tilkomst er prispått eksisterande vegstandard og stigning som følgjer av området topografi.

Generell del

Hovudløysing for handtering av avfall

Størstedelen av bustader i Osterøy kommune nyttar tradisjonelle behaldarar for restavfall og papir, samt sekk for plastemballasje i dag. For planforslaget er det tilrettelagt for 9 bueiningar i form av eine- og tomannsbustader. For området er det eit mål om at ny utbygging skal legge til rette for romslege tomter, gode fellesareal, leikeområde og at det skal være eit stabilt bumiljø, der folk trivst og blir buande. I tillegg til desse 9 einingane er det opna for at det kan etablerast 3 utleigebustader knytt til tre av dei 9 hovudbueiningane. Totalt vil det gje moglege 12 bueiningar.

Det vil ikkje være mogleg å få plassert eit område for evt. nedgrave containeren på ein god måte, slik at alle bueiningar ikkje vil få meir enn 100 meter å gå til desse.

Det eksisterande bustadfeltet som planen grenser mot og som dei nye bebuarane må køyre gjennom, har i dag ordinær løysing med avfallsbeholdarar og plastsekker. Dette ønsker dei å halde fram med, og det er også denne løysningen som er lagt opp til for Øvre Klubbelia. Sjå elles om vegstandard side 5 i denne rapporten.

Plandokumentasjon/reguleringsplan

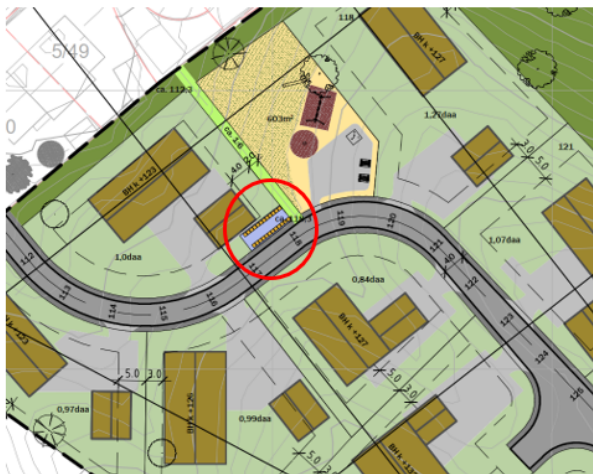
Reguleringsplanen (PlanID: 4630-2021003) legg opp til bruk av avfallsbeholdar. Under følger avsnitt frå *planskildringa* som omhandlar renovasjon:

8.8 AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON

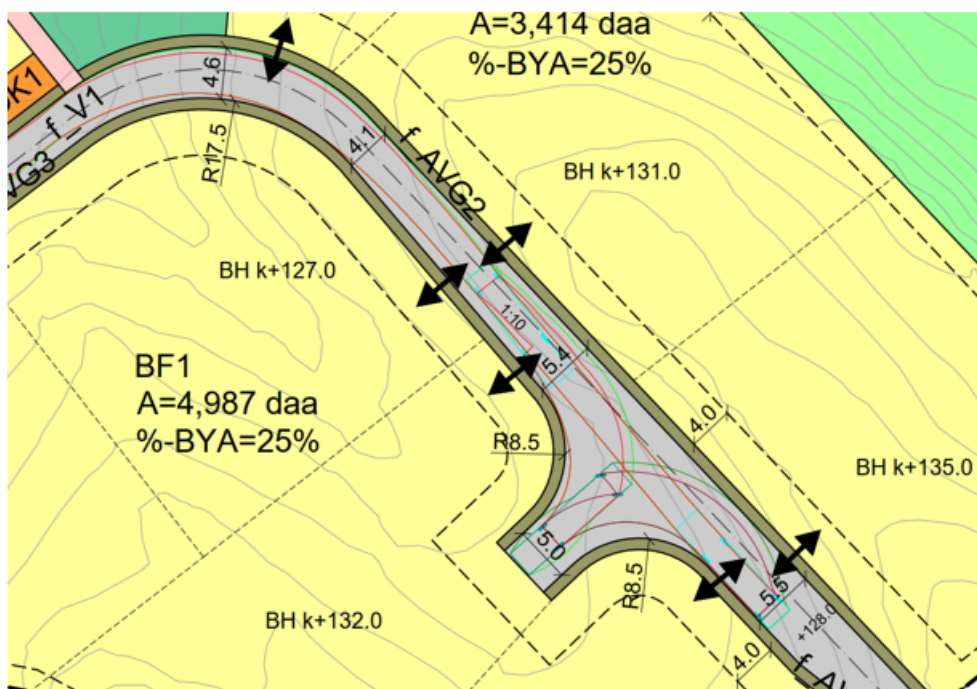
Det er for planområdet lagt opp til at ein skal nytte tradisjonelle bosspann slik ein gjer i det tilgrensande bustadfeltet.

Planen opnar for å leggje til rette for 9 hovudbueiningar. I tillegg til desse 9 hovudbueiningane opnar det også for at det kan etablerast 3 utleigebustadar tilknytt 3 av dei 9 hovudbueiningane. Det vil bli lagt rette for at kvar eining har sitt eige spann for restavfall og papir/papp/kartong, samt sekker for plast, som blir sett ut på oppstillingsplass, f_ØK1, på tommedagen.

Det skal etablerast ein oppstillingsplass / henteplass for bosspann. Det er like sør for denne lagt inn ein snuplass for renovasjonsbil. Den interne vegen er dimensjonert til ei breidd på 4-5,5 m. Snuhammaren har ei breidde på 5 m.



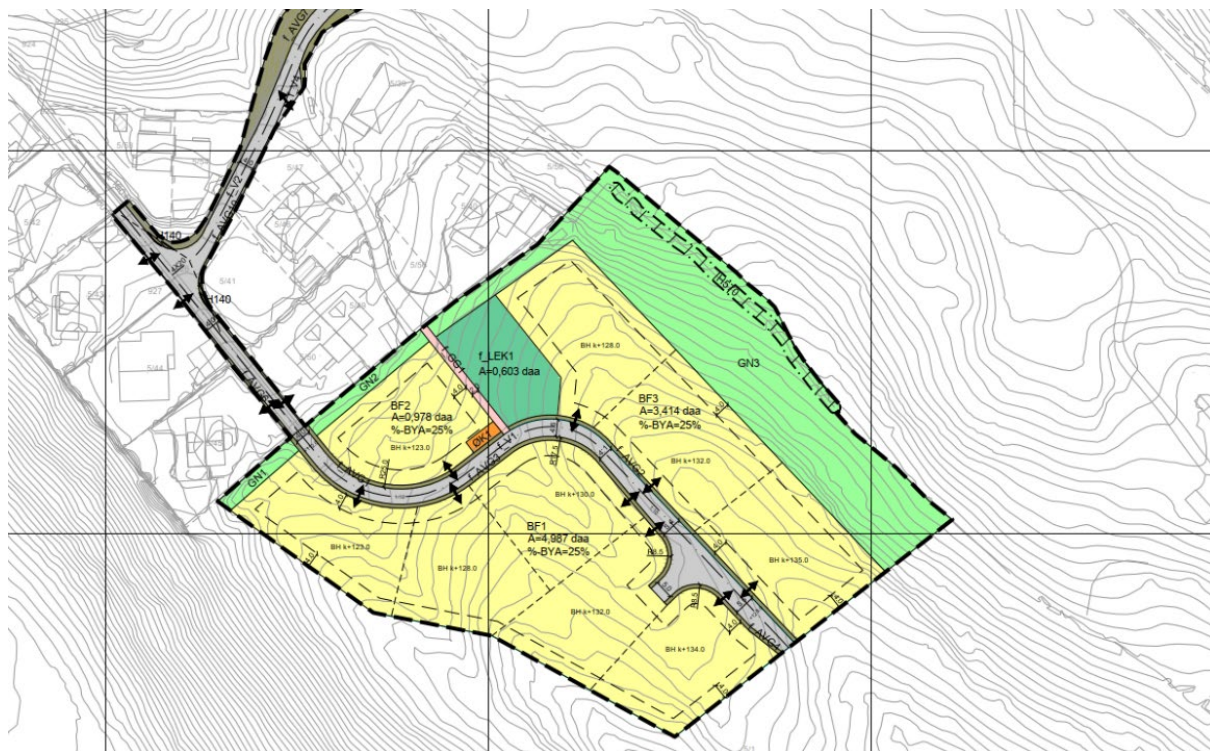
Figur 20 Renovasjon er flytta til område med raud sirkel.



Figur 21: Illustrasjon som syner sporingskurver for renovasjonsbil.

I nærleiken av planområdet finnes det leveringsstader for anna avfall. Ved Hauge barnehage, (om lag 1 km nord) er det leveringsstad for glas- og metallemballasje. På Hauge, 1,4 km øst for planområdet er det ein gjenvinningsstasjon.

I arealplankartet leggest det opp til at renovasjon skal løysast innanfor området markert med oransje farge, f_ØK1.



Figur 2: Utsnitt av arealplankart for planID: 4630-2021003



Figur 3: Illustrasjonsplan for planID: 4630-2021003



Figur 4: Detaljutsnitt fra illustrasjonsplan for planID: 4630-2021003

Teknisk del

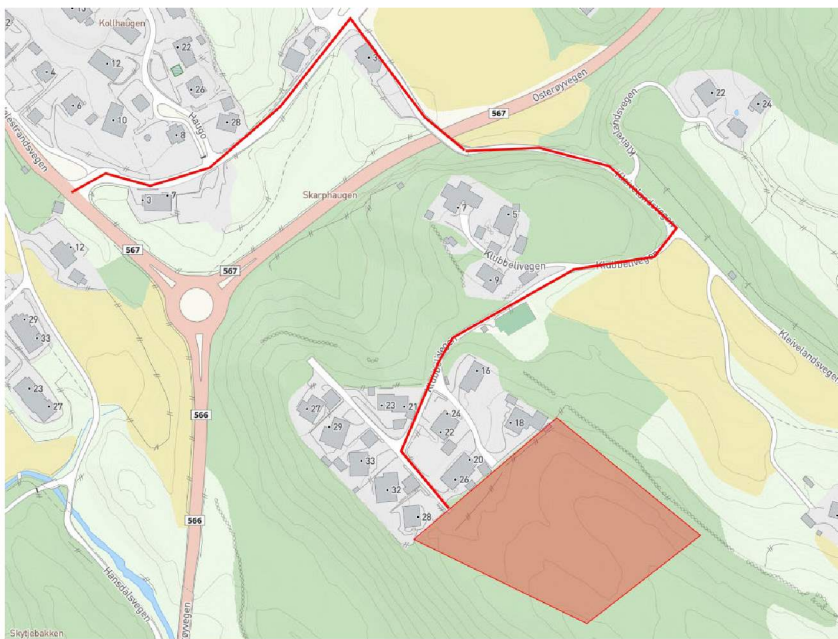
Prosjektet omfattar totalt 9 bueiningar, og det opnast for 3 utleigebueiningar. Størstedelen av bueiningane er einebustader, for å tilpasse utbyggingsmønsteret til eksisterande felt, - Klubbelia. Det skal etablerast avfallsbeholdarar for restavfall, papir/papp/drikkekartong, plastsekker for plastemballasje, samt løysning for matavfall. For kjeldesortering av glas- og metallemballasje nyttast nærmaste returpunkt.

Restavfall:	9 (12) stk. 140L-beholdere
Papir/papp:	9 (12) stk. 140L-beholdere
Plastemballasje:	Sekkeløysning
Matavfall:	9 (12) stk. 140L-beholdere
Metall- og glaseballasje:	Nærmaste returpunkt (ved ungdomshuset på Hauge), evt. gjenvinningsstasjonen på Hauge.

Kvar enkelt bueining skal trille avfallsbeholdaren og bære plastsekk til oppstillingsplass på tømmedag. Den lengste avstanden til oppstillingsplass er 90 meter, og er frå bustadene plassert øvst i feltet. Hentestad er plassert i nedre del av området slik at færrast mogleg skal måtte trille fullt spann i motbakke.

Køyreveg, tilkomstveg og utkøyringsveg for renovasjonsbil

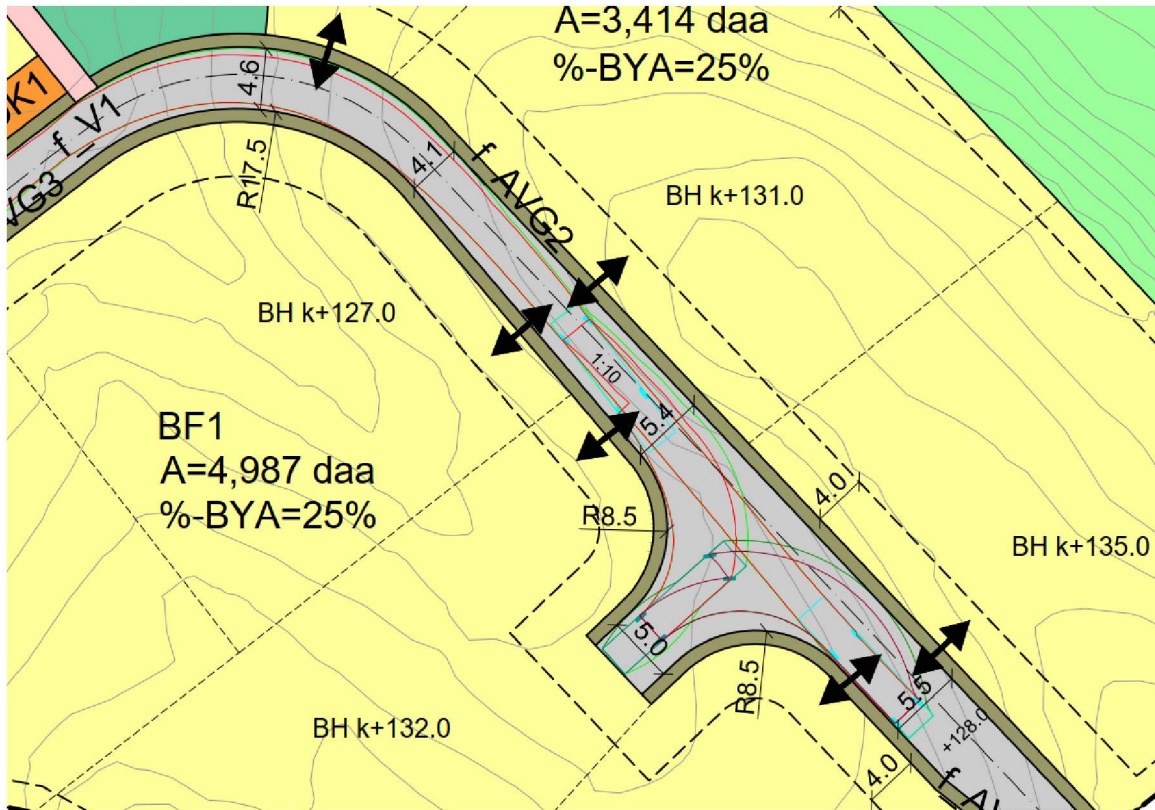
Tilkomstveg, utkøyringsveg, vendehammar og oppstillingsplass tilfredsstill lastebil (L), jf. Statens vegvesens handbok N100, og bruksklasse 8 (BK8), jf. Statens vegvesen handbok R412. Tilkomstvegen har maksimal stigning på 10% (1:10). Renovasjonsbilen har tilkomst til eigedommen via Klubbelvegen. Renovasjonsarealet er plassert på eigen eigedom, i nedre del av bustadfeltet. Dette inneberer at renovasjonsbilen må køyre til snuplass i enden av vegen og ned igjen til oppstillingsplass.



Figur 5: Utsnitt frå kommunekart.com som viser geografisk samanheng for bustadområdet. Tilkomstveg markert med raud strek og bustadfeltet markert med raud skravur.

Tilkomst og oppstillingsplass

Tilkomsten til området har maksimal stigning på 10%, og er samsvar med BIR sine krav på maksimalt 10%. Den vil være tilsvarende som dagens veg som nyttast av BIR til henting av avfall i Klubbelia. Oppstillingsplassen er tilnærma plan, og plassert i le for den verste vinden. Renovasjonsbilen har terskelfri tilkomst.



Figur 6: Sporingskurvar for innkøyring, snuhammer og utkøyring.

Oppstillingsplass

Det er lite trafikk på tilkomstvegen, og det er derfor ikkje lagt opp til ein dedikert oppstillingsplass, men at renovasjonsbilen står oppstilt i veggen under tømning.

Utkøyringsveg frå oppstillingsplass og ut av bustadområdet

Utkøyringsveg er den same som tilkomstveg, med maksimal stigning på 10%.