

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
043/23	Formannskapet	PS	07.06.2023
046/23	Heradsstyret	PS	21.06.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Jan Arne Solberg	23/1637

Bevilgning til skisseprosjekt for bustader Bruvik skule

Vedlegg:

Forslag til bustader Bruvik skule

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet - 043/23

FS - behandling:

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg:

Vedtak om sal av Bruvik skule vert oppretthalde. Når bodrunden er avslutta, vert innkomne høgaste bod lagt fram for Heradstyret til endeleg vedtak. Om bodet er for lågt, kan Heradstyret velje å behalde bygget for å nytte det til andre føremål.

Grunngjeving: Heradstyret har tidlegare vedteke at bygget skal seljast. Denne prosessen vart ikkje heilt vellukka sist, og det må difor gjerast eit nytt forsøk på å selje bygget. Å starte eit prosjekt med å bygge om eit bygg som dette til hyblar, vil føre med seg store kostnader, i tillegg til at bygget sin alder tilseier at det kan være skader i konstruksjon med meir.

AVRØYSTNG:

Siren Tyssebotn, FRP, sitt framlegg fell

- 2 røyster (FRP)

Kommunedirektøren sitt framlegg vert vedteke

- 7 røyster (V, H, H, SP, SP, AP, AP)

FS - vedtak:

Det vert sett av kr. 300.000,- til vidare utgreiing av moglegheit for etablering av små bueiningar i skulebygget på Bruvik.

Summen vert lagt inn i revidert investeringsbudsjett, og finansiert via låneopptak.

Heradsstyret - 046/23

HS - behandling:

Kim Andre Hartveit, FRP, hadde slikt framlegg til vedtak:

Vedtak om sal av Bruvik skule vert oppretthalde. Bygget vert seld til innkomne høgaste bod som er på kroner 2 450 000.

Grunngjeving: Heradstyret har tidlegare vedteke at bygget skal seljast. Denne prosessen vart ikkje heilt vellukka gjennomført sist, men det føreligg framleis bod på bygget som gjer at me kan selje det

no. Å starte eit prosjekt med å bygge om eit bygg som dette til hyblar, vil føre med seg svært store kostnader, i tillegg til at bygget sin alder tilseier at det kan være skader i konstruksjon med meir. Kommunedirektøren hadde slik saksopplysning: Heradsstyret sitt vedtak seier at det skal framleggast ein takst på eigedommen. Vidare seier vedtaket at Bruvik skule ikkje skal seljast vesentleg under takst, taksten var sett til 4,9 mil i 2018. Eit bod på 2 450 000 har administrasjonen vurdert som vesentleg under takst. Budet kom inn før den opne budrunden, interessenten vart invitert til å legge inn eit bud etter at taksten låg føre utan at dette vart gjort. I den budrunden kom det inn eit bud på 200 000. Det er ikkje kome nokre reelle bud etter at taksten vart sett. Administrasjonen har forholdt seg til Heradsstyret sitt vedtak om å ikkje selje bygget vesentleg under takst.

Kim Andre Hartveit, FRP, trekte sitt framlegg.

Kjersti Ingolvsdotter Vevatne, V, hadde slikt felles framlegg frå V, SV, FrP og H:

Bruvik skule skal leggjast ut for sal på den opne marknaden, omgåande og før fellesferien. Saka skal opp i førstkommande heradsstyre, 20. september

AVRØYSTING:

Kjersti Ingolvsdotter Vevatne, V, sitt felles framlegg fell: - 13 for (1V, 4H, 2SV, 6FRP)
Formanskapet si innstilling vert vedteke: - 13 for, ved likt røystetal er ordføraren si
røystegjeving avgjerande (4AP, 3KRF, 5SP, 1MDG)

Alf Terje Mortensen, FRP vart med i møte etter lunsj
27 av 27 medlemmer/varamedlem tilstades

Kim Andre Hartveit, FRP, ber om at det vert halden ny avrøysting jf. reglement for Heradsstyret § 10, fjerde avsnitt.

AVRØYSTING:

Kjersti Ingolvsdotter Vevatne, V, sitt felles framlegg vert vedteke: - 14 for (1V, 4H, 2SV, 7FRP)
Formannskapet si innstilling fell: - 13 for(4AP, 3KRF, 5SP, 1MDG)

HS - vedtak:

Bruvik skule skal leggjast ut for sal på den opne marknaden, omgåande og før fellesferien. Saka skal opp i førstkommande heradsstyre, 20. september.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Bruvik skule vart bygd i 2000 og vart nedlagt i 2013. Den ligg fint til ved sida av Knausatun, og med fin utsikt mot Sørfjorden i tillegg til Bruviknipa. Sidan 2013 har skulen stått tom med berre korte periodar med utleige. Skulebygget har vert prøvd seld, men ingen bod har vore høge nok til å kunne verta akseptert, og dermed fått til eit sal.

Vurdering

Skulebygget er i svært god stand, men ein vurderer det slik at vedlikehaldskostnadane er aukande jo lenger ein ventar med å gjere noko. Ein ser for seg at bygget kan gjerast om til 7-8 bueiningar. Skulen ligg i gå-avstand til både butikk og bussforbindelsar. Tilkomsten til skulen er utan trapper og andre hindringar for personar med funksjonshemmingar.

Folkehelse
Miljø
Økonomi

Kostnadsramme på kr. 300.000,-

Konklusjon

Ein får tinga arkitekt til å skissera moglegheiter, og vidare utarbeide ei kostnadsramme for evt. å setje i gang med ombygging frå skule til bustader.

Vedlegg

Opphавеlege planteikningar med skisserte bustader.