



Fjordtomter As
v/Bjørn Øksnes Lerkhaugen
5281 Valestrandsfossen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2405 - 23/20913

Saksbehandlar:
Helge Clausen
helge.clausen@osteroy.kommune.no

Dato:
20.09.2023

145/49 - Varsel om oppmålingsforretning

Forretninga gjeld fradeling av parsell frå gnr. 145 bnr. 49.

Oppretting av matrikkeleining mm:

Tiltakstype: Fradeling av ny grunneigedom.

Rekvirent er Marit Brakvatne Mjelde

Fylgjande er varsla:

Gnr/bnr/fnr/snr	Rolle	Namn
-----------------	-------	------

Sjå vedlagt partsliste

De vert med dette varsla om å møta for å ivareta dykkar interesser og for å påvisa grensene og stadbundne rettar. Eksisterande grensemerke bør leitast fram til oppmålingsforretninga.

Det er ønskeleg at kopiar av dokument som kan klarleggja tilhøva, vert sende inn til kommunen i god tid før forretninga. Dette gjeld særleg skyldskiftedokument, kart, avtalar eller liknande.

Møter de ikkje sjølv, må de gje skriftleg fullmakt til den som møter for dykk. Dette gjeld og om ektefellen møter. Bruk då vedlagde fullmaktsformular.

Person som møter for firma/organisasjonar må ha med gyldig firmaattest og evt fullmakt frå signaturinnehavar.

De vert med dette oppmoda om å melda frå til landmålar snarast råd om de kjenner til andre som forretninga kan ha verknad for.

De vert beden om å møta:

**Tirsdag den 03.10.2023 kl. 11.00
på/ved parsellen**

Vidare saksgang:

- Oppmålingsforretning (*Oppmålingsforretning går ut på å klarleggja og beskriva grenser og rettar til fast eigedom (matrikkeleining), og bringa fram nødvendig dokumentasjon for registrering i det offisielle registeret over fast eigedom (matrikkelen) og for eventuell tinglysing*)
- Fakturering (*Til rekvirent/kjøpar?*)
- Matrikkelføring (*føra opplysningar i matrikkelen*)
- Evt. tinglysing (*Registrering av matrikkeleining i grunnboka hjå tinglygingsstyresmakta/ evt. tinglysing av erklæring om rett i fast eigedom*)
- Utsending av matrikkelbrev/relevant utdrag av matrikkelbrev og kopi av protokoll for oppmålingsforretning (*Matrikkelbrev er attestert utskrift av matrikkelen som viser registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgitt dato*)
- Klagefrist (*Etter matrikkellova kan oppmålingsforretning påklagast til fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker frå matrikkelbrevet/relevant utdrag av matrikkelbrevet er motteke*).

Kart mm finns på www.seeiendom.no og www.nordhordlandskart.no

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig, og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføringa av oppmålingsforretninga.

Treng De fleire opplysningar eller er noko uklårt, høyrer me gjerne frå dykk.

Med helsing

Helge Clausen
Landmålar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Fullmakt
Situasjonskart
Partsliste

Mottakar:

Fjordtomter As	v/Bjørn Øksnes	5281	Valestrandsfossen
	Lerkhaugen		
Håvard Tønjum Nygard	Kalvtrævegen 28	5281	Valestrandsfossen
Karina Tønjum Nygard	Kalvtrævegen 28	5281	Valestrandsfossen
Kristian Reigstad	Reigstadvegen 81	5281	Valestrandsfossen
Marianne Berge	Kalvtrævegen 11	5281	Valestrandsfossen
Marit Brakvatne Mjelde	Reigstadvegen 83	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Solveig Lunestad Dybdahl	Reigstadvegen 81	5281	Valestrandsfossen
Stian Bognøy	Kalvtrævegen 11	5281	Valestrandsfossen
Åshild Husum	Reigstadvegen 87	5281	Valestrandsfossen